

**فصل اول : تعاریف و توضیحات****ماده 1:**

از ابتدای سال 1394 دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه و قوانین مصوب ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

**ماده 2:**

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387 و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشند .

**ماده 3:**

عوارض زیر بنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان ( تجاری ، مسکونی، اداری و ... ) برابر مفاد مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه ، اجراء و وصول خواهد شد .

**ماده 4:**

قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

**ماده 5:**

در محاسبه عوارض ، چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گرانتترین قیمت منطقه بندی بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد .

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 6:

## تعاریف :

1. واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مسکونی برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم است . ( بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند 24 ماده 55 قانون شهرداریهاو به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری ، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه استفاده تجاری محسوب نمی شود )به استثناء آپارتمانها و املاک مشاعی)
2. واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب ، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و . . . فعالیت داشته باشد .
3. واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و . . . احداث می شود .
4. واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای 1 و 2 و 3 خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند
5. واحد خدماتی : ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی ، فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی ، درمانی ، بهداشتی ، ورزشی و . . . همچنین ساختمان پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند .

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

**ماده 7:**

به شهرداری اجازه داده می شود در سال 1395 از مالکین اراضی و املاک در محدوده و حریم شهر که متقاضی استفاده کاربری مختلط تجاری و اداری باشند برابر جداول پروانه ساختمان ، تراکم و ارتفاع و ... زیر بنای مورد تقاضا به تفکیک محاسبه و وصول می گردد . در ضمن اخذ موافقت کمیسیون ماده 5 از سوی شهرداری حسب مورد الزامی است .

**ماده 8:**

در محاسبه عوارض بر اساس قیمت منطقه بندی دارایی (P) ، رعایت ضوابط و مقررات ذکر شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی الزامی می باشد .

**ماده 9:**

جهت تسریع و تسهیل در رسیدگی به کار ارباب رجوع و طبق بخشنامه شماره 1087/1/3/34 مورخه 69/1/19 ساختمان های مسکونی که قبل از تاریخ 1366/1/1 احداث شده اند و دارای تخلف ساختمانی (احداث بنا بدون اخذ پروانه ساختمانی ، احداث بنا مازاد بر پروانه ساختمانی و کسر یا عدم احداث پارکینگ) می باشند در صورت رعایت ضوابط فنی ، بهداشتی و شهرسازی و عدم ضرورت قلع بناء موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع نمی گردد و عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و وصول و مفاصا حساب صادر می گردد .

**ماده 10:**

حسب تبصره ذیل بند 8 بخشنامه شماره 24150/3 مورخه 69/11/20 وزیر محترم وقت کشور که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر صادر شده است ساختمانهای تجاری که قبل از بخشنامه شماره 1087/1/3/34 مورخه 69/1/19 به بهره برداری رسیده اند و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود و فقط جریمه تعیین شده اخذ می گردد.

**ماده 11:**

تخلفات ساختمانی بدون پروانه ساختمانی که در کمیسیون ماده صد مطرح می گردند چنانچه رأی بر ابقاء بنا و جریمه به صورت یک دهم صادر گردد کلیه عوارض مرتبط با پروانه ساختمانی آنها به مأخذ کاربری تجاری 2/5 برابر و سایر کاربری ها دو برابر نرخ روز محاسبه و وصول می گردد .

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

**ماده 12:**

عوارض زیر بنای احداث غیر مجاز اطاقک جنب خرپشته در صورت صدور رأی ابقا بناء علاوه بر جریمه برای هر متر مربع به ماخذ 2p محاسبه و وصول می گردد در صورت تسری سایر عوارض نیز وصول می گردد.

**ماده 13:**

منظور از ساختمان کلنگی در این تعرفه عوارض ، ساختمانهایی است که در بافت قدیم شهر با مصالح خشت و گل و چوب احداث شده اند و فاقد استحکام جهت ابقا می باشند.

**ماده 14:**

در سال 1394 در ایام اله دهه فجر (از دهم بهمن ماه تا آخر سال) تخفیفات در اخذ عوارض به شرح ذیل اعمال خواهد شد:

عنوان عوارض	عوارض نوسازی و بهای خدمات جاری و معوقه	آماده سازی و عوارض پروانه ساخت املاک مسکونی	عوارض پیشه وری ، معوقه و جاری	آماده سازی و عوارض پروانه ساخت تجاری
درصد تخفیف	15%	15%	15%	10%

**ماده 15:**

قیمت منطقه ای معابر زیر 6 متر بر اساس قیمت منطقه ای معبر 6 متری داخل بلوک محاسبه می گردد .

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل دوم: عوارض پروانہ ساخت

مادہ 1:

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض			
تبصرہ 1: منظور از ساختمان مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا در طبقات جمعاً بہ صورت یک واحد احداث شدہ است و چنانچہ در ہر طبقہ و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساختہ شود تک واحدی محسوب نمی شود و مجتمع مسکونی می باشد برای مثال ساختمانی کہ در سہ طبقہ و ہر طبقہ یک واحد مسکونی احداث کردہ جمعاً سہ واحد مسکونی و مجتمع محسوب می گردد.	عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی بہ ازای ہر متر مربع بہ شرح جدول ذیل محاسبہ خواهد شد. ضمناً عوارض پروانہ ساختمانی متعلق بہ مسکن مہر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، ہیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شہر سازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی	0102002			
	<b>جدول شماره 1</b>						
	<b>عوارض صدور پروانہ ساختمان مسکونی تک واحدی</b>						
					<b>ردیف</b>	<b>سطح ناخالص بنا</b>	<b>عوارض ہر متر مربع</b>
					1	تا 60 متر مربع	43P٪
					2	تا 100 متر مربع	53P٪
					3	تا 150 متر مربع	63P٪
					4	تا 200 متر مربع	73P٪
					5	تا 300 متر مربع	83P٪
					6	تا 400 متر مربع	93P٪
تبصرہ 2: مساحت پارکینگ در محاسبہ عوارض زیر بنا لحاظ نمی گردد.		7	تا 500 متر مربع	123P٪			
		8	از 500 تا 600 متر مربع	133P٪			
		9	بالاتر از 600 متر مربع	143P٪			
تبصرہ 3: منظور از سطح ناخالص بنا کلیہ سطوح ساختمان اعم از مسکونی، پارکینگ، انباری و غیرہ می باشد.							

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ

شہردار مریانج

ماده 2 :

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی جدول شماره 2			مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض												
<p>تذکر 1 : عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی ، هیئت محترم دولت ، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد.</p> <p>تذکر 2 : میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها.</p> <p>تذکر 3 : حداقل ( 100 / میانگین سطح واحد ) باید یک در نظر گرفته شود .</p> <p>تذکر 4 : مساحت پارکینگ در محاسبه عوارض زیربنا لحاظ نمی گردد .</p> <p>تذکر 5 : منظور از مجتمع مسکونی اعیانی است که در سطح یا طبقات جمعاً بیش از یک واحد احداث شود . برای مثال ساختمان سه طبقه ای که فقط یکی از طبقات آن دارای سرویس های لازم واحد مسکونی می باشد مجتمع محسوب نمی گردد .</p> <p>تذکر 6 : سطح ناخالص بنا شامل کلیه سطوح ساختمان اعم از فضای مسکونی ، پارکینگ ، انباری و غیره می باشد .</p>	<p>عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سطح ناخالص بنا</th> <th>مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>تا 200 متر مربع</td> <td>63P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>تا 400 متر مربع</td> <td>73P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تا 600 متر مربع</td> <td>83P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا	1	تا 200 متر مربع	63P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )	2	تا 400 متر مربع	73P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )	3	تا 600 متر مربع	83P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )	<p>تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها</p>	<p>عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی</p>	<p>0102002</p>
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا															
	1	تا 200 متر مربع	63P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )															
	2	تا 400 متر مربع	73P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )															
	3	تا 600 متر مربع	83P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )															
<p>P قیمت منطقه بندی دارایی</p>																		
<p>جدول شماره 3</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سطح ناخالص بنا</th> <th>مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>بیش از 600 متر مربع</td> <td>93P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا	1	بیش از 600 متر مربع	93P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )										
ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا																
1	بیش از 600 متر مربع	93P% × ( 100 / میانگین سطح واحد )																

تبصره 1 : عوارض دیوارکشی : در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی (جدول 1 ، 2 و 3) عوارض دیوار کشی جهت محصور کردن ملک به ماخذ 1P و بصورت نرده و فنس 50P% برای هر متر طول وصول گردد .

تبصره 2 : عوارض استخر ، سونا و جکوزی : به هنگام صدور پروانه ساختمان در جداول 1 و 2 و 3 و تقاضای مالکین جهت احداث استخر ، سونا و جکوزی ( خارج از اعیانی) به ماخذ 1 P برای هر متر مربع قابل وصول می باشد .

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

مادہ 3 :

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز				مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>S : مساحت زیربنا</p> <p>P : قیمت منطقه بندی دارایی</p> <p>M : ضریب که در طبقات متغیر است .</p> <p>ارتفاع و دهنه مجاز واحد تجاری طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی شهر تعیین متر می گردد .</p> <p>در محاسبه یک متر مربع از یک واحد تجاری S برابر است با یک .</p>	<b>جدول شماره 4</b>				تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	0102002
	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	ضریب M در طبقات	طبقات	ردیف			
	$M \times P \times S$	7	همکف	1			
	$M \times P \times S$	4/5	زیرزمین	2			
	$M \times P \times S$	4	اول	3			
	$M \times P \times S$	3	دوم	4			
	$M \times P \times S$	2/5	سوم به بالا	5			
	$M \times P \times S$	3/5	نیم طبقه	6			
	$M \times P \times S$	3/5	انبیاری در طبقات	7			
$M \times P \times S$	5	انبیاری کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)	8				

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

مادہ 4 :

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض پذیرہ یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز				مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
n: تعداد واحد تجاری است و حداقل آن برابر با 2 می باشد منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفضیلی است . M: ضریب طبقات	جدول شماره 5				تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیرہ چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	0102002
	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	ضریب M در طبقات	طبقات	ردیف			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	7	همکف	1			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	4/5	زیرزمین	2			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	4	اول	3			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	3	دوم	4			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	2/5	سوم به بالا	5			
	$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	3/5	انباری	6			
$M \times P \times (1 + \frac{11}{10})$	3/5	بالکن نیم طبقه	7				

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

مادہ 5 :

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز جدول شماره 6	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
H : ارتفاع احدائی H1 : ارتفاع مجاز L : دهنه احدائی L1 : دهنه مجاز P : قیمت منطقه ای S : مساحت n : تعداد واحد تجاری M : ضریب طبقات ضریب ارتفاع و دهنه غیر مجاز فقط در طبقه همکف اعمال می گردد.	$M * P * S * \left(1 + \frac{L - L1 + H - H1}{10}\right)$	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	0102002
	$M * P * S * \left(1 + \frac{n + (L - L1) + (H - H1)}{10}\right)$ <p>ضریب M در طبقات همانند جدول شماره 5 تعیین می گردد .</p>		عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## مادہ 6 :

توضیحات	عوارض پروانہ ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...									مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض	
P: قیمت منطقه ای داری * قسمت‌های تجاری کاربریهای مذکور در این صفحه طبق تعرفه تجاری محاسبه و وصول می‌گردد.	جدول شماره 7									تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی، هنری، خدماتی، صنعتی و ورزشی، هتل، متل و آپارتمان	0102002	
	هتل، متل، هتل آپارتمان	آموزشی	هنری	فرهنگی	ورزشی	خدماتی	صنعتی	اداری	تجارت				رقبہ
	3P	1P	2P	3P	1P	2/5P	3/5P	3/5P	همکف				1
	2P	%5P	1P	2P	%5P	2/5P	1/5P	2/5P	زیرزمین				2
	1P	%5P	1P	2P	%5P	2P	1P	2P	اول				3
	1P	%5P	1P	2P	%5P	1P	1P	1/5P	دوم				4
	1P	%5P	1P	2P	%5P	1P	1P	1P	سوم به بالا				5
	2P	1P	2P	3P	1P	2P	2P	2P	انباری				6
2P	1P	2P	3P	1P	2P	2P	2P	بالکن و نیم طبقه	7				

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 7 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	عوارض احداث خانه باغی و احداث بنای در باغات در محدوده و حریم شهر در صورت اخذ مجوزهای قانونی از ادارات مربوطه	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>S1×6P</p> <p>P: قیمت منطقه ای دارایی</p> <p>S1: مساحت زیربنا</p> <p>چنانچه باغ در حریم شهر باشد قیمت منطقه ای آن بر اساس تبصره 22 ماده 7 تعیین می گردد .</p> <p>سایر عوارض متعلقه از جمله حذف پارکینگ ، تراکم ، آتش نشانی و غیره نیز همانند تعرفه ساختمان های مسکونی محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>* احداث خانه باغی مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و در صورت تصویب کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات امکان پذیر می باشد.</p>

**تبصره 1 :** عوارض پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، آزمایشگاهها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و مشاغل مشابه و وابسته طبق تعرفه عوارض پروانه واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد .

**تبصره 2 :** در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای مندرج در جدول 7 عوارض دیوار کشی جهت محصور کردن حیاط ملک با آجر و بلوک به ماخذ 3P و بصورت نرده کشی و فنس 2P برای هر متر طول دیوار محاسبه خواهد شد .

**تبصره 3 :** عوارض قسمتهای اداری و خدماتی پمپ بنزین و جایگاههای CNG (دفتر کار ، اتاق نگهبانی ، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...) طبق تعرفه واحدهای اداری و خدماتی محاسبه و وصول می گردد .

**تبصره 4 :** سایه بان پمپ بنزین (مساحت اشغال شده توسط سایه بان پمپ بنزین) S×6P : مساحت زیر سایه بان

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

- تبصره 5:** محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری می شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی روباز  $S \times 1P$  مسقف با سقف کاذب  $S \times 2P$  دفاتر کاراژها و پارکینگ ها  $S \times 3P$
- تبصره 6:** چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود.
- تبصره 7:** در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا 4 متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع 10% عوارض اضافه وصول می گردد.
- تبصره 8:** در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک با آجر و بلوک به ماخذ  $2P$  و بصورت نرده کشی و فنس  $1P$  بر هر متر طول وصول گردد.
- تبصره 9:** عوارض احداث ثانوی همانند عوارض پروانه ساختمان واحدهای خدماتی محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره 10:** عوارض احداث پارکینگ های تجاری طبق تعرفه واحدهای تجاری و عوارض پارکینگ های عمومی طبق تعرفه واحدهای خدماتی محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره 11:** محوطه رو باز پارکینگ های عمومی و تجاری که جهت توقف ماشین آلات استفاده می شود یک برابر  $P$  برای هر متر مربع وصول می گردد.
- تبصره 12:** در ساختمانهای مختلط (مسکونی، تجاری) (مسکونی، خدماتی) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
- تبصره 13:** ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله عوارض زیربنا، عوارض حذف پارکینگ، تراکم و غیره می باشند. در صورت نداشتن سابقه پرداخت آماده سازی بهای خدمات آماده سازی نیز دریافت می گردد.
- تبصره 14:** ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و تغییر کاربری و غیره می باشد.
- تبصره 15:** عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا و ... تا 20 متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر 20 متر عمق تا 40 متر عمق بر اساس 80% قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر 40 متر عمق بر اساس 60% قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمت های منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود.
- تبصره 16:** عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- تبصره 17:** در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس تبصره 15 تعیین می شود.
- تبصره 18:** در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه و چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه موجود از معبر اصلی است.
- تبصره 19:** در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروبه و یا زمین های دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده قانونی) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حقی از لحاظ تفکیک، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی (با اعتبار 12 ماهه) بر هر متر طول یک برابر قیمت منطقه بندی دارای (عرصه) وصول خواهد شد. و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است.
- تبصره 20:** عوارض دیوار کشی باغات 6 برابر قیمت منطقه بندی دارای به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد.

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

**تبصره 21:** در صورت عدم اجرای دیوار کشی در مهلت مقرر (12 ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود.

**تبصره 22:** نظر به اینکه برای املاک واقع در حریم شهر مریانج (بجز املاک واقع در بر جاده همدان کرمانشاه) قیمت منطقه ای تعیین نمی گردد لذا برای محاسبه عوارض پروانه و سایر عوارض قیمت منطقه ای نزدیک ترین بلوک از محدوده شهر مبنای محاسبه قرار می گیرد و املاکی که دسترسی آنها از راه های فرعی و کشاورزی می باشد بر اساس عرض معبر موجود یا احداثی عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره 23:** عوارض املاک واقع در بر جاده همدان-کرمانشاه(در حریم شهر) تا 30 متر عمق بر اساس قیمت بر ملک مازاد بر 30 متر عمق تا 60 متر بر اساس 60% قیمت بر ملک و مازاد بر 60 متر عمق بر اساس 50% قیمت بر محاسبه می گردد.

**تبصره 24:** عوارض آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی هنگام صدور پروانه ساختمانی، اصلاح و گسترش بنا ابقا بنا با رای کمیسیون ماده صد معادل 20% عوارض زیربنا در املاک مسکونی و 3% عوارض پذیره در سایر کاربریها محاسبه و وصول می گردد.

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 8 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	عوارض گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانہ)	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی و یا در حین عملیات ساختمانی قبل از اتمام سفتکاری باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز ، تراکم و طبقات گردد عوارض کل بنا به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده در سال اخذ پروانہ بابت بنای موجود از آن کسر و مابہ التفاوت وصول می گردد. تبصرہ 1 : چنانچه در سال اخذ پروانہ معافیت یا تخفیفی در عوارض پروانہ اعمال شده باشد مبلغ آن نیزمی بایست در محاسبه مابہ التفاوت لحاظ گردد. تبصرہ 2 : در صورت تسری سایر عوارض از جمله مزاد تراکم ، ارتفاع ، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد . تبصرہ 3 : چنانچه تقاضای اصلاح، گسترش و توسعه بنا بعد از اتمام سفت کاری و یا پس از صدور پایان کار باشد در صورتیکه تغییری در تراکم، ارتفاع و دهانه بنای موجود صورت نگیرد فقط عوارض مقدار گسترش بنا محاسبه و اخذ می گردد. تبصرہ 4 : در خصوص مهلت پروانہ ساخت در حین درخواست اصلاح و گسترش بنا طبق دستورالعمل تمدید پروانہ ساخت عمل خواهدشد.

## مادہ 9 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	ضوابط و نحوه تمدید پروانہ ساختمان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بر اساس تبصرہ 3 بند ب دستورالعمل 3900/1/3/34 مورخه 69 /2/17 و بخشنامه 23897/1/3/34 مورخه 70/11/23 وزارت محترم کشور ، پروانہ ساخت املاک تجاری ، اداری ، صنعتی و غیره به شرح ذیل تمدید می گردد : 1. کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانہ ساخت اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود و فقط عوارض نوسازی اخذ می گردد . 2. کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانہ ساخت اقدام به تمدید آن نمایند در صورت تغییر P و ضرایب مشمول پرداخت مابہ التفاوت عوارض خواهند بود . 3. در صورتی که پروانہ ساخت قابل تمدید نباشد صدور پروانہ ساخت جدید با کسر مبلغ پرداختی قبل بابت پروانہ ساخت صورت می گیرد . تذکر : منظور از مابہ التفاوت عوارض محاسبه عوارض به نرخ سال تمدید پروانہ پس از کسر عوارض با نرخ سال صدور پروانہ ساخت

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
			می باشد. در ساختمان‌های که عملیات ساختمانی شروع شده است مهلت پروانه ساختمانی جمع مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی می باشد. بهای خدمات شناسنامه ساختمان بابت هر دفترچه 180.000 ریال اخذ می گردد . بهای خدمات صدور المثنی شناسنامه ساختمان 360.000 ریال اخذ می گردد .

## ماده 10 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری ، اداری ، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد : 1 - در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی 50% از عوارض پروانه ساختمان (صرفاً عوارض زیربنا) حسب نوع کاربری دریافت گردد . 2 - در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی از عوارض پروانه ساختمان طبق ماده 8 فصل دوم این تعرفه حسب نوع کاربری محاسبه و دریافت گردد . 3 - در صورت تغییر اساسی ( ستون و پل گذاری ) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است . 4 - هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد در صورت کسب مجوزهای مربوطه ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر 2 متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد . در تعمیرات جزئی مانند نازک کاری عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد .

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

مادہ 11 :

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>عوارض تبدیل زیر زمین و پیلوت به مسکونی (در صورت رعایت اصول و ضوابط فنی و ساختمانی) برابر است با : <math>S \times 2P</math></p> <p>S: مساحت تبدیل شده</p> <p>P: قیمت منطقه ای دارایی</p> <p>در صورتی که تبدیل منجر به افزایش تعداد واحدهای مسکونی گردد (در صورت صدور رأی ابقاء بناء) به تعداد واحدهای اضافه شده طبق تعرفه حذف پارکینگ عوارض حذف پارکینگ دریافت می گردد .</p> <p>در صورتی که تبدیل منجر به افزایش بناء یا تراکم گردد موضوع به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی برای مقدار اضافه شده ارجاع و عوارض متعلقه مانند عوارض زیربناء ، تراکم و غیره اخذ می گردد .</p> <p>در تبدیل انبار به تجاری در صورتی که تبدیل با مجوز شہرداری صورت گیرد عوارض تجاری به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده بابت انباری از آن کسر می گردد اما در صورت تبدیل به تجاری بدون مجوز شہرداری ضمن طرح موضوع در کمیسیون ماده صد در صورت رأی بر ابقاء عوارض تجاری مقدار تبدیل شده دو برابر نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد .</p>	<p>تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها</p>	<p>تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی و تبدیل انبار در واحدهای تجاری به تجاری</p>	0102002

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 12 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102003	عوارض مزاد تراکم در ارتفاع و سطح اشغال مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شہر سازی و طرح تفصیلی و سایر مقررات	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض مزاد تراکم در ارتفاع در ساختمان های بیش از دو و نیم طبقه (8/5 متر ارتفاع) به شرح ذیل محاسبه می گردد . عوارض مزاد بر تراکم در ارتفاع طبق فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد : $S \times 3P \times (8/50 -)$ ارتفاع طبقه مورد محاسبه) S: مساحت زیر بناء طبقه مورد محاسبه و P: قیمت منطقه ای عوارض مزاد تراکم در سطح اشغال برای هر متر مربع 6p محاسبه و وصول میگردد. عوارض مزاد تراکم در سطح اشغال تا دو و نیم طبقه وصول می گردد و در طبقات بالاتر با توجه به اخذ عوارض تراکم ارتفاع عوارض تراکم سطح اشغال وصول نمی گردد . سطح اشغال مجاز طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تعیین می گردد . سطح اشغال مجاز در کاربری مسکونی برابر است با : $12m^2 + 60\% \times$ مساحت زمین سطح اشغال مجاز در کاربری تجاری برابر است با : $60\% \times$ مساحت زمین سطح اشغال مجاز در سایر کاربریها طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی می باشد.

## مادہ 13 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102005	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد . پیش آمدگی غیر مسقف آخرین طبقه که بصورت سایه بان و باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نمی گردد . عوارض پیش آمدگی برابر است با : $S \times 10P$ S: جمع مساحت پیش آمدگی در طبقات در محاسبه عوارض مزاد تراکم مساحت پیش آمدگی منظور نمی گردد . از قسمت پیش آمدگی علاوه بر عوارض پیش آمدگی عوارض زیربناء نیز وصول می گردد .

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

مادہ 14 :

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>عوارض حذف پارکینگ هنگام صدور و اصلاح پروانه ساختمانی صرفاً بر اساس دستور العمل شماره 23318/3/34 مورخ 71/7/2 وزارت محترم کشور و بشرح ذیل مشروط به عدم مغایرت با اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی ، قابل وصول می باشد .</p> <p>چنانچه تخلف ساختمانی و افزایش بنا منجر به افزایش تعداد واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره شود در صورت صدور رأی ابقا بنا علاوه بر اخذ جریمه و عوارض متعلقه عوارض حذف پارکینگ واحد اضافه شده نیز اخذ می گردد .</p> <p>عوارض هر متر مربع حذف و کسر پارکینگ در کاربریهای مختلف به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>عوارض هر متر مربع حذف پارکینگ در کاربری تجاری 6p ، در کاربری صنعتی و کارگاهی 4p. در کاربری مسکونی و در سایر کاربریها 3p محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>عوارض هر متر مربع کسر پارکینگ در کاربری تجاری 5p و در کاربری صنعتی و کارگاهی 3p در کاربری مسکونی و در سایر کاربریها 2p محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>برای مثال : در یک ساختمان مسکونی سه واحدی که 75 متر مربع تأمین پارکینگ الزامی است اگر مالک 38 متر مربع پارکینگ تأمین کند حذف و کسر پارکینگ به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>75-38=37 37-25=12</p> <p>25 متر مربع حذف پارکینگ و 12 متر مربع کسر پارکینگ محاسبه می گردد.</p> <p>برای هر واحد مسکونی ، هر پنجاه متر مربع زیربنای تجاری و هر صد متر مربع زیربنای صنعتی کارگاهی ، اداری ، خدماتی ، فرهنگی ، آموزشی و هنری یک واحد پارکینگ باید تأمین گردد .</p> <p>هر واحد پارکینگ در تمام کاربریها 25 متر مربع می باشد</p> <p>در مجموعه های مسکونی و تجاری و غیره که طبق ضوابط شهرسازی پارکینگ گروهی با هزینه مالکین پیش بینی و احداث گردد عوارض حذف پارکینگ وصول نمی گردد .</p>	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و ماده 43 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین	عوارض حذف و کسر پارکینگ	0201001

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

مادہ 15 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301008	بہای خدمات و درآمد حاصل از آماده سازی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>خدمات آماده سازی شامل تسطیح ، زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر می باشد .</p> <p>بہای خدمات آماده سازی هنگام صدور پروانہ ساختمانی :</p> <p>اصلاح یا گسترش بنا ، ابقاء بنا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد در صورتی کہ ملک سابقہ پرداخت بہای آماده سازی نداشته باشد برای ہر مترمربع زمین بہ مبلغ 110.000 ریال در محدودہ شہر محاسبہ و وصول می گردد .</p> <p>بہای خدمات آماده سازی در حریم شہر برای ہر مترمربع زمین بہ شرح ذیل محاسبہ و اخذ می گردد :</p> <p>تا 500 مترمربع 45.000 ریال</p> <p>از 500 تا 1000 مترمربع 30.000 ریال</p> <p>از 1000 تا 2000 مترمربع 25.000 ریال</p> <p>بیش از 2000 مترمربع نسبت بہ مازاد 20.000 ریال</p> <p>ساختمانہایی کہ بدون پروانہ ساختمانی احداث و رأی بر ابقا آنها توسط کمیسیون ماده صد صادر می شود مشمول پرداخت دو برابر بہای خدمات آماده سازی می باشند.</p> <p>ساختمانہای کہ دارای تخلف ساختمانی مازاد بر پروانہ ساختمانی بودہ و رأی بر ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد صادر شدہ است یا قصد گسترش بنا دارند در صورت نداشتن سابقہ پرداخت بہای آماده سازی بہ نسبت بنای اضافہ شدہ مشمول پرداخت آماده سازی می باشند.</p>

حمیدرضا مظاہری

رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ

شہردار مریانج

ماده 16 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>به کلیه املاک و اراضی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریض یا توسعه واقع می شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار در زمان اجرای طرح تعلق می گیرد که قابل وصول و یا تهاتر می باشد.</p> <p>عوارض حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر) به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.</p> <p><math>S \times L \times P</math></p> <p>S : مساحت باقی مانده ملک پس از اجرای طرح  P : قیمت منطقه بندی دارایی  L : طول دهنه ملک</p> <p>در صورتیکه تمامی ملک در طرح تعریض، توسعه یا اصلاح معبر قرار گیرد حق مشرفیت به ملک پشت جبهه آن تعلق می گیرد.</p> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر در صورتی که مالک ادعای غرامت مقدار تعریضی را داشته باشد با تصویب شورای شهر محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره : واحدهای مسکن مهر از این قانون مستثنی می باشند .</p>	<p>بخشنامه شماره 26463/1/3/34 مورخه 70/11/27 وزارت کشور</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر</p>	0603007

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## فصل سوم : تغییر کاربری و تفکیک

ماده 1 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0603010	عوارض تغییر کاربری	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض تغییر هر نوع کاربری به مسکونی برابر است با : <math>3P \times W</math> (تقسیم بر 2) <math>\times S</math></p> <p>عوارض تغییر هر نوع کاربری به تجاری برابر است با : <math>6P \times W</math> (تقسیم بر 2) <math>\times S</math></p> <p>عوارض تغییر هر نوع کاربری به صنعتی برابر است با : <math>4P \times S</math></p> <p>عوارض تغییر هر نوع کاربری به اداری ، خدماتی و سایر برابر است با : <math>3P \times W</math> (تقسیم بر 2) <math>\times S</math></p> <p>عوارض تغییر نوعیت سند مالکیت به تجاری 2p و به مسکونی سایر کاربریها 1p برای هر متر مربع عرصه و اعیان محاسبه و وصول می گردد. (صرفاً جهت ثبت یا تغییر نوع سند)</p> <p>عوارض تغییر کاربری در صورت تصویب کمیسیون ماده 5 قانون تاسیس سازمان مسکن و شهر سازی در محدوده شهر و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی در حریم شهر و طبق ضوابط طرح جامع در کاربری تجاری شناور قابل وصول می باشد.</p> <p>S : مساحت P : قیمت منطقه ای W : عرض معبر</p> <p>تبصره : اراضی استفاده شده برای ساخت واحدهای مسکن مهر از این قانون مستثنی می باشند .</p>

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 2 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102004	قدر السهم و عوارض بر تفکیک و افزاز اراضی و ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و ماده واحده قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداریها مصوب 90/1/28	<p>تفکیک اراضی (دارا یا فاقد مستحدثات) بیشتر از 500 متر مربع طبق ماده واحده قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداری مصوب 90/1/28 صورت خواهد گرفت.</p> <p>• در تفکیک اراضی، عرصه و زمینهایی که بدون تفکیک به صورت یک قطعه در آمده اند و کمتر از 500 متر مربع می باشند قدرالسهم دریافت نمی گردد و عوارض تفکیک به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد :</p> <p>45% × 10P × مساحت زمین : مسکونی 50% × 30P × مساحت زمین : تجاری 45% × 20P × مساحت زمین : صنعتی 45% × 20P × مساحت زمین : سایر کاربریها</p> <p>• در صورتیکه محرز گردد زمین مورد تقاضا جهت تفکیک قبلا از زمینی با مساحت بیش از 500 متر مربع بدون پرداخت سهم و عوارض تفکیک جدا شده است تفکیک آن همانند زمینهای بیش از 500 متر مربع با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی صورت خواهد گرفت.</p> <p>• عوارض تفکیک طبقاتی یا آپارتمانی و اعیانی مسکونی برای هر مترمربع زیربنا معادل 2P محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>• نظر به اینکه اداره ثبت اسناد و املاک همانند سابق جهت تفکیک طبقاتی و آپارتمانی از شهرداری استعلام نمی نماید لذا وصول عوارض مذکور در اولین زمانی که تفکیک برای شهرداری محرز گردد وصول خواهد شد.</p> <p>• عوارض افزاز اراضی و ساختمانها معادل 20p% برای هر متر مربع محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>• عوارض تفکیک اعیانی تجاری به دو دهنه و بیشتر به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:</p> <p>مساحت تا 50 متر مربع هر متر مربع 17p مساحت تا 100 متر مربع هر متر مربع 12p مساحت بیشتر از 100 متر مربع هر متر مربع 13p</p> <p>تبصره : اراضی استفاده شده برای ساخت واحدهای مسکن مهر از این قانون مستثنی می باشند .</p>

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## مادہ 3 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102004	عوارض کسر حد نصاب تفکیکی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	در بافت قدیم : S×2P در بافت جدید : S×4P حد نصاب تفکیک در بافت قدیم 160 متر مربع و در بافت جدید 200 متر مربع می باشد (طبق ضوابط طرح جامع شهر) S : مساحت کسری حد نصاب P : قیمت منطقه ای دارایی منظور از بافت قدیم املاکی است که دارای ساختمان های کلنگی با مصالح خشت و گل و چوب می باشند . 2- ساختمانهای مسکونی موروثی که دارای چند مالک می باشد و قصد تفکیک عرضه آن را دارند در صورت امکان تفکیک می توانند بصورت انفرادی حق تفکیک خود را پرداخت و مجوز دریافت نمایند.

## مادہ 4 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	عوارض تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی به یک پلاک و دو یا چند واحد مسکونی ، تجاری ، اداری و سایر به یک واحد	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض تجمیع اعیان املاک تجاری با سند ثبتی یا عادی با املاک همجوار پشت یا بر جبهه : در صورتیکه تجمیع با ملک همجوار با معابر هم عرض صورت گیرد در صورت افزایش دهنه مابه التفاوت عوارض پذیره بر اساس دهنه قبل از تجمیع و دهنه جدید طبق تعرفه واحدهای تجاری محاسبه و وصول می گردد. در صورت تجمیع ملک با ملک پشت یا بر جبهه با معابر غیر همعرض جهت هر متر مربع مساحت تجمیع شده تجاری P7 و مسکونی و کاربری های دیگر P3 محاسبه و وصول می گردد. P : قیمت منطقه ای دارایی

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

ماده 5 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات		
0102004	عوارض تفکیک باغات در حریم شهر پس از اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذیربط	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه (قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و ...) اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و ... الزامی است .</p> <p>تفکیک باغات با توجه به مساحت باغ (S) به شرح جدول ذیل وصول می گردد:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td><math>S &lt; 500</math></td> <td><math>S \times 3P</math></td> </tr> </table> <p>S : مساحت باغ بر حسب متر مربع</p> <p>تبصره 1 : تفکیک باغات فقط در صورتی قابل انجام خواهد بود که ضمن رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به تعاونی های مسکن و ... باغ مورد نظر به تشخیص کمیسیون ماده 12 به هیچ عنوان قابلیت استفاده به صورت باغ را نداشته و زراعی نبوده و نظر موافق کمیسیون ماده 5 نیز در این مورد اخذ گردد .</p> <p>تبصره 2 : باغات بالای 500 مترمربع مشمول قوانین مربوطه می باشند .</p>	$S < 500$	$S \times 3P$
$S < 500$	$S \times 3P$				

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل چہارم : سایر عوارض و بہای خدمات

مادہ 1 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102009	عوارض نوسازی و عوارض سہم آموزش و پرورش	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض نوسازی بہ استناد قانون نوسازی و عمران شہری مصوب سال 1347 و اصلاحات بعدی آن و ہمچنین تبصرہ 2 مادہ 5 قانون موسوم بہ تجمیع عوارض مصوب سال 1381 و تبصرہ 2 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و مصوبات ہیئت محترم دولت و بخشنامہ ہای صادرہ ، در محدودہ قانونی شہر از کلیہ اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . پنج درصد عوارض پروانہ ساختمان (زیربناء) ، پذیرہ ، تفکیک و نوسازی علاوہ بر عوارض مذکور توسط شہرداری بہ نفع آموزش و پرورش از مودی اخذ می گردد .

مادہ 2 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102006	عوارض بر معاملات و نقل و انتقال اموال غیر منقول و سرقفلی واحدهای تجاری	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض نقل و انتقال عرصہ املاک غیر منقول : $S \times 22\% P$ ، مساحت عرصہ عوارض نقل و انتقال اعیانی املاک غیر منقول : $S \times 17\% P$ ، مساحت اعیان عوارض نقل و انتقال بہ صورت سرقفلی : $S \times 12\% P$ ، مساحت اعیان عوارض نقل و انتقال املاک خارج از محدودہ در داخل حریم با کاربری کشاورزی $P$ 5% محاسبہ و وصول می گردد.

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ

شہردار مریانج

## مادہ 3 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0104003	بہای خدمات افتتاح و سالیانہ بانکہای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنہ	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	<p>P : قیمت منطقه ای دارایی</p> <p>S1 : مساحت اعیان (زیربنای بانک یا موسسه)</p> <p>بہای خدمات افتتاح بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنہ : <math>S1 \times P \times 5</math></p> <p>بہای خدمات سالیانہ بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنہ : <math>S1 \times P \times 1</math></p>

## مادہ 4 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0104003	بہای خدمات نصب و سالیانہ عابر بانکها	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	<p>بہای خدمات نصب سیستم عابر بانک (ATM) و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنہ : <math>S1 \times P \times 5 \times 10\%</math></p> <p>بہای خدمات سالیانہ سیستم عابر بانک (ATM) و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنہ : <math>S1 \times P \times 1 \times 10\%</math></p> <p>S1 : مساحت زیربنای بانک یا موسسه</p> <p>P : قیمت منطقه ای</p>

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 5 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301001	عوارض بہرہ برداری از معابر و شوارع عمومی توسط شرکت های خدمات رسان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بہرہ برداری از معابر و شوارع عمومی توسط شرکت های خدمات رسان طبق فرمول ذیل محاسبہ و وصول می گردد : $P \times L \times \%10$ L : طول تأسیسات P : قیمت منطقه بندی دارایی

## مادہ 6 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	بہای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شہر	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض تیرگذاری اداره برق در معابر شہر برای ہر اصلہ تیر 300,000 ریال تعیین می گردد . بہای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری از اشخاص حقیقی و ادارات طبق آخرین فہرست بہا و اصلاحات بعدی کمیٹہ پیمان استان محاسبہ و وصول می گردد :

حمیدرضا مظاہری  
رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ  
شہردار مریانج

## ماده 7 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
S: مساحت فنداسیون دکل P: قیمت منطقه بندی عوارض نصب دکل : $S \times P \times 10$ عوارض سالیانه دکل : $S \times P \times 5$	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض دکلهای مخابراتی - ایرانسل ، همراه اول و ...	

## ماده 8 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
عوارض مزایده اموال منقول و غیر منقول 2درصد مبلغ مزایده محاسبه و از برنده مزایده وصول می گردد .	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بر مزایده اموال منقول و غیر منقول شهرداری	

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 9 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302004	بهای فروش و پیش فروش قبور گلزار شهداء مریانج	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بهای فروش هر واحد قبر 2500.000 ریال وصول می گردد . بهای قبر برای افرادی که در مریانج سکونت نداشته اند در صورت اخذ مجوز شورای شهر به ماخذ دو برابر قیمت تمام شده قبر وصول می گردد .

## ماده 10 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301004	عوارض بر قراردادهای پیمانکاری	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بر قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، خدماتی و فنی و ... به ماخذ نیم درصد مبلغ قرارداد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر قابل وصول می باشد .

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 11 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0603002	عوارض و جریمہ ریختن نخالہ ، اشغال و سایر مواد زائد در حریم و محدوده شهر	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	در محدوده شهر هر سرویس 2,500,000 ریال وصول می گردد . در حریم شهر هر سرویس 1,500,000 ریال وصول می گردد .

## مادہ 12 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302002	عوارض حق النظاره و طراحی نقشه های ساختمان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض حق النظاره و مهندسین ناظر و مجری ذیصلاح واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به میزان 3% حق الزحمه ناظرین و مجریان ذیصلاح محاسبه و وصول خواهد شد . عوارض طراحی نقشه های ساختمانی به میزان 3% حق الزحمه محاسبه و از مهندسین طراح وصول می گردد . بدیهی است فقط نقشه های ساختمانی که عوارض حق نظارت و طراحی آنها پرداخت شده است مورد قبول و تأیید شہرداری قرار می گیرد.

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 13 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302002	عوارض حق کارشناسی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بابت عوارض حق کارشناسی در حریم 250.000 ریال وصول می گردد . بابت عوارض حق کارشناسی در محدوده شهر 100.000 ریال وصول می گردد . عوارض حق کارشناسی هنگام وصول عوارض نوسازی ، پروانه ساختمان ، گسترش بناء ، جریمه و هر عملیاتی که نیاز به کارشناسی و بررسی ملک باشد وصول می گردد . بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات از شهرداری در صورت بازدید ملک 250.000 ریال و در صورت عدم بازدید 150.000 ریال وصول می گردد.

## ماده 14 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	عوارض اشغال معبر (پیاده رو و خیابان)	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	$S \times 1P \times d$ S : مساحت اشغال شده از معبر با هر شی یا وسیله ای که تردد را مشکل نماید P : قیمت منطقه ای d : تعداد روزهای اشغال عوارض فوق بر اساس گزارش مکتوب مسئول امور شهر محاسبه و وصول می گردد .

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

مادہ 15 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات			
0603008	عوارض توسعه و تجهیز فضای سبز و قطع اشجار	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض قطع اشجار :</p> <p>1. در صورتیکه شخص یا اشخاص موجبات از بین رفتن درختان باغات ، معابر ، میادین ، بزرگراه ها و پارک های عمومی را فراهم نمایند و یا به نحوی از انحاء صدمه به درختان مزبور وارد نمایند شہرداری موظف است علاوه بر تعقیب جزایی از مرتکب خسارات وارده ، طبق مقررات و آئین نامه اجرایی وصول عوارض برابر جدول زیر عوارض اخذ نماید .</p> <p>2. قطع درخت با مجوز شہرداری مستلزم پرداخت ردیف غیر عمدی به حساب شہرداری می باشد .</p> <p>تبصره : اخذ خسارات قطع کامل درخت بر اساس سانتی متر محیط بن درخت تعیین می گردد .</p> <p>3. عوارض قطع درخت به منظور احداث بنا ، حفر کانال ، لوله گذاری آب و فاضلاب و گاز ، مخابرات و برق و غیره طبق جدول زیر تعیین می گردد .</p> <p>4. قطع درختان معابر ، میادین و بزرگراه ها که به علت غیر عمدی خشک شده باشند یا خطر سقوط داشته باشند مشمول پرداخت خسارات قطع درخت نبوده و حسب قانون می بایست طبق نظریه کارشناس شہرداری و توسط شہرداری قطع شود .</p> <p>5. تعرفه اخذ خسارات قطع شاخه درخت و سرشاخه درختان پهن برگ در معابر عمومی بر اساس 1_ اخذ تعرفه خسارات قطع کامل درخت و در مورد درختان سوزنی برگ بر اساس 1_ اخذ تعرفه خسارات قطع کامل درخت تعیین می گردد .</p> <p>2_</p> <p>6. تعرفه خسارات قطع درختچه حسب نوع و سن آن حداکثر تا مبلغ 300000 ریال طبق کمیسیون ماده 7 تعیین می گردد .</p> <p>7. مالکین ساختمانهای در حال احداث چنانچه قصد قطع درخت مزاحم را داشته باشند می بایست با اخذ مجوز از شہرداری اقدام به قطع آن نمایند در غیر این صورت قطع درخت عمدی محاسبه می گردد .</p>			
			<table border="1"> <tr> <td>باغ خصوصی</td> <td>معابر عمومی</td> <td>نوع درخت</td> </tr> </table>	باغ خصوصی	معابر عمومی	نوع درخت
باغ خصوصی	معابر عمومی	نوع درخت				

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شہردار مریانج

عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	
250.000	20.000	250.000	50.000	درختچہ
300.000	20.000	300.000	70.000	درخت مثمر
300.000	20.000	300.000	50.000	درخت غیر مثمر
300.000	20.000	300.000	70.000	سوزنی برگہا

خسارت قطع کامل درخت بر اساس ہر سانت بن بہ ہر سانت محیط بن بہ ریال و درختچہ بر اساس ہر بوتہ بہ ریال می باشد .

## مادہ 16 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0402002	اجارہ بہای ماشین آلات شہرداری	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراہا	اجارہ لودر از قرار ہر ساعت 750,000 ریال می باشد . اجارہ باب کت از قرار ہر ساعت 450,000 ریال می باشد . بارگیری و حمل ہر سرویس خاک مازاد با کامیون کمپرسی 650,000 ریال می باشد . ہزینہ حمل میت با آمبولانس از داخل مریانج 250,000 ریال و از ہمدان 500,000 ریال می باشد . مدت کارکرد لودر از زمان حرکت لودر بہ قصد انجام کار تا پایان کار محاسبہ می گردد . حداقل زمان کارکرد لودر یک ساعت و حداقل مقدار بارگیری و حمل خاک یک سرویس محاسبہ می گردد .

حمیدرضا مظاہری  
رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ  
شہردار مریانج

ماده 17 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301007	عوارض نصب تابلو واحدهای صنعتی و تابلوهای تبلیغاتی مقطعی که در سطح شهر نصب می گردند	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض نصب تابلو و آگهی یک ساله نئون و فلزی برای هر متر مربع تابلو 100.000 ریال وصول می گردد . عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی مقطعی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد :  S : مساحت تابلو d : تعداد روزها p : قیمت منطقه ای

S×%25P×d

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

ماده 18 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>بهای خدمات مدیریت پسماند شهری برای هر واحد مسکونی 400,000 ریال و هر واحد تجاری و صنعتی 600,000 ریال و هر واحد اداری - خدماتی و سایر 500,000 ریال محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>* هر 50 مترمربع بنای خالص تجاری و صنعتی و هر 100 مترمربع بنای خالص اداری - خدماتی و سایر یک واحد محسوب می گردد .</p> <p>واحدهای کمتر از 50 مترمربع در کاربری تجاری و کمتر از 100 متر مربع در سایر کاربریها یک واحد محسوب می گردند .</p> <p>بهای خدمات ساختمانهای در حال احداث 50% محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>بهای خدمات مدیریت پسماند شهری یکبار در سال به همراه عوارض نوسازی یا پیشه وری قابل وصول می باشد .</p> <p>از مشاغل پر زباله مانده رستورانها، دندانپزشکی ها ، مطب ها و کلینیک های پزشکی ، درمانگاههای غیر عفونی ، آرایشگاههای مردانه و زنانه ، آشپزخانه ها ، فروشگاههای مرغ ، ماهی و تخم مرغ ، تالارهای پذیرایی ، کارخانجات داخل حریم شهر ، مراکز اداری ، نهادها ، شرکتهای و ارگانهای دولتی و غیر دولتی ، مراکز آموزش دولتی ، مبل سازی ، درودگری و نجاری ها و مکان هایی که در سطح شهر اقدام به پوست کنی سیر ، پیاز و غیره می نمایند علاوه بر اخذ بهای خدمات متعلقه 20 درصد بهای خدمات نیز اضافه بر آن وصول می گردد .</p> <p>واحدهای تحت پوشش قانون نظام پزشکی جزء واحدهای خدماتی محسوب می گردند .</p>	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ساختمانها در محدوده و حریم شهر	0301015

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

ماده 19 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات														
01103007	عوارض سالیانه وسایل نقلیه ای که بهای فروش و عوارض سالیانه آنها تعیین نشده است .		<p>عوارض سالیانه تاکسی ها با اعمال 30% تخفیف از قیمت اعلام شده دارای بر حسب نوع ماشین محاسبه و وصول می گردد .</p> <table border="1"> <tr> <td>وانت تک کابین</td> <td>140/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>میخی بوس</td> <td>170/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>اتوبوس</td> <td>250/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>کامیون 6 چرخ</td> <td>170/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>کامیون 10 چرخ به بالا</td> <td>250/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>تریلر</td> <td>260/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>موتور سیکلت</td> <td>40/000 ریال</td> </tr> </table> <p>طبق نامه شماره 95/42/333/79122 مورخه 89/12/19 مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری، عوارض سالیانه کلیه ماشین آلات راهسازی بر اساس تعرفه تریلر محاسبه و اخذ می گردد .</p>	وانت تک کابین	140/000 ریال	میخی بوس	170/000 ریال	اتوبوس	250/000 ریال	کامیون 6 چرخ	170/000 ریال	کامیون 10 چرخ به بالا	250/000 ریال	تریلر	260/000 ریال	موتور سیکلت	40/000 ریال
وانت تک کابین	140/000 ریال																
میخی بوس	170/000 ریال																
اتوبوس	250/000 ریال																
کامیون 6 چرخ	170/000 ریال																
کامیون 10 چرخ به بالا	250/000 ریال																
تریلر	260/000 ریال																
موتور سیکلت	40/000 ریال																

حمیدرضا مظاهری  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل پنجم : معافیت ها

ماده 1 :

مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
رعایت قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب 1386 و اصلاحیه بعدی مصوب 1391 الزامی است .	معافیت ها از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مسکونی	
بند 1 : خانواده معظم شهداء (بستگان درجه اول : پدر، مادر، فرزند و همسر) هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی از پرداخت عوارض زیربناء تا 120متر مربع و 50% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .		
بند 2 : جانبازان 50% و بالاتر ، آزادگان ، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی (با ارائه معرفی نامه از اداره مربوطه) از پرداخت عوارض زیربناء تا 120 متر مربع و 50% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .		
بند 3 : جانبازان کمتر از 50% هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی از پرداخت عوارض زیربناء تا 100 متر مربع و 25% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .		
تبصره 1 : در صورتی که زیربنای احداثی بیش از 120 مترمربع باشد کلیه عوارض مازاد بر 120 مترمربع محاسبه و وصول می گردد .		
تبصره 2 : حافظان کل و 15 جزء قران مجید، رتبه های اول تا صد کنکور سراسری،نخبگان علمی،مخترعین و نفرات اول رشته های برتر کشوری با ارائه گواهی و در صورت سکونت در مریانج مشمول 50% معافیت های فوق می گردند.		
تبصره 3 : رعایت ضوابط ارائه تسهیلات به جانبازان ، ایثارگران و خانواده معظم شهداء مصوب 1388 و قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب 1386 و اصلاحیه سال 1391 الزامی است .		
تبصره 4 : رعایت بند د ماده 39 قانون برنامه پنجم توسعه الزامی است.		
* جهت تشویق در بازسازی و زیبا سازی شهر مالکین املاک دور میدان اصلی شهر (میدان شهید بهشتی) و تا عمق 20 متر در خیابانهای اصلی چنانچه قصد تخریب و نوسازی ملک خود را داشته باشند از پرداخت عوارض زیر بنای مسکونی و بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .		
تبصره : عوارض قسمت های تجاری املاک فوق به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.		
ساختمان های کلنگی که در بافت قدیمی و فرسوده شهر با اخذ پروانه ساختمانی تخریب و نوسازی شوند از پرداخت 50 درصد بهای آماده سازی معاف می گردند.		
عوارض پروانه ساختمان آماده سازی کلیه مراکز فرهنگی شامل مراکز قرآنی -مساجد- حسینیه ها معاف می باشند.		
* کلیه تخفیفات بند های فوق یک بار برای هر مؤدی و در صورت شمول دو ردیف برای یک مؤدی فقط بالاترین ردیف اعمال می گردد .		
* بر اساس تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 87/2/17 کلیه معافیت ها (بجز موارد اعلامی در تعارفه عوارض محلی) لغو می گردد مگر به موجب قانون لاحق بر مصوبه مورخه فوق .		

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## مادہ 2 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات															
	معافیت ہا از پرداخت عوارض پروانہ ساختمانی واحدهای گردشگری و اقامتی		<p>به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر مریانج کمک ها و مساعدتہایی در نظر گرفته شده کہ بشرح ذیل می باشد .</p> <p><b>الف</b> ) معافیتها و تخفیفات صدور پروانہ ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول ذیل خواهد بود .</p> <p><b>ب</b> ) کلیہ فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفہ ہا و واحدهای تجاری در لابی ورستوران و سایر نقاط مازاد بر نیاز هتل طبق تعرفہ تجاری محاسبہ و مشمول 50% معافیتها خواهند بود.</p> <p><b>ج</b> ) کلیہ عوارض و پذیرہ واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتہای جدول ذیل خواهد بود .</p> <p><b>د</b> ) در جهت مساعدت و تشویق سرمایہ گذارانی کہ اقدام بہ احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فرام نباشد ہمہ یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق بہ هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... کہ در همان مکان واقع شده باشد را بہ صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .</p> <p><b>ه</b> ) چنانچہ سرمایہ گذاران اینگونه بنا ہا در مہلت مقرر بہ تعہدات خود در قبال بہرہ برداری و راہ اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض بہ نرخ روز دریافت خواهد شد .</p> <p><b>و</b> ) چنانچہ سرمایہ گذاران اینگونه واحدها یا بناہا در نوع کاربری مورد استفادہ از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکہ این تغییرات باعث تغییر کاربری ( نوع استفادہ ) از هتل و ... بہ سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض بہ نرخ روز محاسبہ و دریافت خواهد شد .</p> <p><b>ز</b> ) چنانچہ مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را بہ هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدہ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول ذیل از تخفیف ردیف سایر معادل 50% از عوارض پذیرہ بہرہ مند خواهند شد .</p> <p><b>ح</b> ) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال 1394 مجاز می باشد و تخفیفات شامل عوارض تغییر کاربری و تفکیک نمی باشد.</p> <p><b>ج</b> ) سرمایہ گذارانی کہ اقدام بہ احداث مکان تفریحی و شہریازی می نمایند از 50% صدور پروانہ ساختمانی و آمادہ سازی معاف هستند.</p>															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>درجہ هتل</th> <th>درصد معافیت</th> <th>حداکثر مدت ساخت جهت بہرہ برداری</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 ستارہ</td> <td>70%</td> <td>60 ماہہ</td> </tr> <tr> <td>4 ستارہ</td> <td>60%</td> <td>48 ماہہ</td> </tr> <tr> <td>3 ستارہ</td> <td>50%</td> <td>36 ماہہ</td> </tr> <tr> <td>سایر</td> <td>40%</td> <td>24 ماہہ</td> </tr> </tbody> </table>	درجہ هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بہرہ برداری	5 ستارہ	70%	60 ماہہ	4 ستارہ	60%	48 ماہہ	3 ستارہ	50%	36 ماہہ	سایر	40%	24 ماہہ
درجہ هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بہرہ برداری																
5 ستارہ	70%	60 ماہہ																
4 ستارہ	60%	48 ماہہ																
3 ستارہ	50%	36 ماہہ																
سایر	40%	24 ماہہ																

حمیدرضا مظاہری

رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ

شہردار مریانج

## فصل ششم : عوارض کسب و پیشہ وری

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات																						
0103004	عوارض کسب و پیشہ و اصناف و واحده خدماتی و غیره و حق افتتاح، جابجایی، تغییر شغل و انتقال واحدهای صنفی و خدماتی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض کسب و پیشہ وری = <math>a +</math> بهای خدمات مدیریت پسماند + (ضریب مساحت <math>\times p/2</math>)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ضریب مساحت</th> <th>متر از مغازه (S)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>تا 20 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>از 21 تا 30 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>2.5</td> <td>از 31 تا 40 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>از 41 تا 50 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>3.5</td> <td>از 51 تا 70 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>از 71 تا 100 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>از 101 تا 200 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>از 201 تا 300 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>از 301 تا 500 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>بالای 500 متر مربع</td> </tr> </tbody> </table> <p>عوارض حق افتتاح کسب و پیشہ وری <math>3a</math> وصول می گردد .  <math>a</math> : عوارض صنفی ماهیانه <math>\times 12</math>          مثال : عوارض کسب و پیشہ وری مغازه 25 متری خواروبار فروشی با عوارض صنفی ماهیانه 35000 ریال واقع در بلوار شهید بهشتی با قیمت منطقه ای 65000 ریال برابر است با :  <math>65000/2 \times 2 + 500000 + (35000 \times 12) = 985000</math></p> <p>* بناهای تحت عنوان انبار متصل به یک واحد تجاری کوچک مشمول عوارض سالیانه می گردد .          * کسبه ای که نسبت به تغییر مکان یا تغییر شغل در همان مکان اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور و سالیانه جدید می باشند .          (ماده 14 قانون نظام صنفی)          عوارض آتش نشانی صنوف معادل 20 درصد عوارض کسبی و پیشہ وری سالیانه اخذ می گردد .</p>	ضریب مساحت	متر از مغازه (S)	1	تا 20 متر مربع	2	از 21 تا 30 متر مربع	2.5	از 31 تا 40 متر مربع	3	از 41 تا 50 متر مربع	3.5	از 51 تا 70 متر مربع	4	از 71 تا 100 متر مربع	5	از 101 تا 200 متر مربع	6	از 201 تا 300 متر مربع	7	از 301 تا 500 متر مربع	10	بالای 500 متر مربع
ضریب مساحت	متر از مغازه (S)																								
1	تا 20 متر مربع																								
2	از 21 تا 30 متر مربع																								
2.5	از 31 تا 40 متر مربع																								
3	از 41 تا 50 متر مربع																								
3.5	از 51 تا 70 متر مربع																								
4	از 71 تا 100 متر مربع																								
5	از 101 تا 200 متر مربع																								
6	از 201 تا 300 متر مربع																								
7	از 301 تا 500 متر مربع																								
10	بالای 500 متر مربع																								

حمیدرضا مظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

<p>عوارض مشاغل جدید و مشاغلی که نام آنها در تعرفه صنفی ذکر نشده است مطابق مشاغل مشابه محاسبه و وصول می گردد.          هرواحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می باشد و تعطیلی بدون          عذر و خود سرانه موجب نفی وصول عوارض نمی باشد.          حق افتتاح در انتقال پروانه کسب و تغییر شغل، در صورت داشتن سابقه پرداخت حق افتتاح 50% وصول می گردد.</p>			
---	--	--	--

حمیدرضا مظاهری  
 رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
 شهردار مریانج