

**فصل اول : تعاریف و توضیحات****ماده 1:**

از ابتدای سال 1393 دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض و بهاء خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه و قوانین و مقررات جاریه صورت می پذیرد و اخذ هر گونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات این تعرفه و قوانین مصوب ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

**ماده 2:**

عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387 و سایر قوانین و مقررات مربوط از شمول این تعرفه مستثنی و کلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می باشند .

**ماده 3:**

عوارض زیر بنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان ( تجاری ، مسکونی، اداری و ... ) برابر مفاد ، مواد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه ، اجراء و وصول خواهد شد .

**ماده 4:**

قیمت منطقه بندی دارایی : p عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادو دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد .

**ماده 5:**

در محاسبه عوارض ، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد گرانترین قیمت منطقه بندی بر ملک مشرف بر معبر محاسبه خواهد شد .

## ماده 6:

## تعاریف :

1. واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم است . ( بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین مربوطه و مشاغل ذیل تبصره بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها و به موجب بخشنامه وزارت کشور و استانداری ، آرایشگاه زنانه و خیاطی زنانه استفاده تجاری محسوب نمی شود )به استثناء آپارتمانها و املاک (مشاعی)
2. واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب ، پیشه و تجارت احداث می شود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، صندوق های قرض الحسنه و . . . فعالیت داشته باشد .
3. واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و . . . احداث می شود .
4. واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت ها و سازمانهای دولتی یا وابسته به دولت و بطور کلی ساختمانهایی که از شمول بندهای 1 و 2 و 3 خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند
5. واحد خدماتی : ساختمانها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمانهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربریهای خدماتی ، فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی ، درمانی ، بهداشتی ، ورزشی و . . . همچنین ساختمان پزشکان ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، دفاتر وکالت و موسسات عمومی غیر دولتی احداث می شوند .

**مادہ 7:**

بہ شہرداری اجازہ دادہ می شود در سال 1393 از مالکین اراضی و املاک در محدوده و حریم شهر کہ متقاضی استفادہ کاربری مختلط تجاری و اداری باشند برابر جداول پروانہ ساختمان ، تراکم و ارتفاع و ... زیر بنای مورد تقاضا بہ تفکیک محاسبہ و وصول می گردد . در ضمن اخذ موافقت کمیسیون مادہ 5 از سوی شہرداری حسب مورد الزامی است .

**مادہ 8:**

در محاسبہ عوارض بر اساس قیمت منطقہ بندی دارایی (P) ، رعایت ضوابط و مقررات ذکر شدہ در دفترچہ ارزش معاملات دارایی الزامی می باشد .

**مادہ 9:**

جہت تسریع و تسہیل در رسیدگی بہ کار ارباب رجوع و طبق بخشنامہ شماره 1087/1/3/34 مورخہ 69/1/19 ساختمان های مسکونی کہ قبل از تاریخ 1366/1/1 احداث شدہ اند و دارای تخلف ساختمانی (احداث بنا بدون اخذ پروانہ ساختمانی ، احداث بنا مازاد بر پروانہ ساختمانی و کسر یا عدم احداث پارکینگ) می باشند در صورت رعایت ضوابط فنی ، بہداشتی و شہرسازی و عدم ضرورت قلع بنا موضوع بہ کمیسیون مادہ صد ارجاع نمی گردد و عوارض متعلقہ بہ نرخ روز محاسبہ و وصول و مفاصا حساب صادر می گردد .

**مادہ 10:**

حسب تبصرہ ذیل بند 8 بخشنامہ شماره 24150/3 مورخہ 69/11/20 وزیر محترم وقت کشور کہ بہ قائم مقامی شورای اسلامی شہر صادر شدہ است ساختمانهای تجاری کہ قبل از بخشنامہ شماره 1087/1/3/34 مورخہ 69/1/19 بہ بہرہ برداری رسیدہ اند و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبہ عوارض پذیرہ رأی کمیسیون مادہ صد ملاک عمل خواهد بود و فقط جریمہ تعیین شدہ اخذ می گردد.

**مادہ 11:**

تخلفات ساختمانی بدون پروانہ ساختمانی کہ در کمیسیون مادہ صد مطرح می گردند چنانچہ رأی بر ابقاء بنا و جریمہ بہ صورت یک دہم صادر گردد کلیہ عوارض مرتبط با پروانہ ساختمانی آنها بہ مأخذ دو برابر نرخ روز محاسبہ و وصول می گردد .

**ماده 12:**

عوارض زیر بنای احداث غیر مجاز اطاقک جنب خرپشته در صورت صدور رأی ابقا بناء علاوه بر جریمه برای هر متر مربع به ماخذ 2p محاسبه و وصول می گردد در صورت تسری سایر عوارض نیز وصول می گردد.

**ماده 13:**

منظور از ساختمان کلنگی در این تعرفه عوارض ، ساختمانهایی است که در بافت قدیم شهر با مصالح خشت و گل و چوب احداث شده اند و فاقد استحکام جهت ابقا می باشند.

## فصل دوم: عوارض پروانہ ساخت

مادہ 1:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ محاسبہ عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی			
0102002	عوارض زیربنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض زیر بنای ساختمانهای مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع به شرح جدول ذیل محاسبہ خواهد شد. ضمناً عوارض پروانہ ساختمانی متعلق بہ مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، ہیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد <b>جدول شماره 1</b> <b>عوارض صدور پروانہ ساختمان مسکونی تک واحدی</b>			
			ردیف	سطح ناخالص بنا	عوارض هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع بریال
			1	تا 60 متر مربع	40P%	5000
			2	تا 100 متر مربع	50P%	6000
			3	تا 150 متر مربع	60P%	7200
			4	تا 200 متر مربع	70P%	8400
			5	تا 300 متر مربع	80P%	9600
			6	تا 400 متر مربع	90P%	11000
			7	تا 500 متر مربع	120P%	14500
			8	از 500 تا 600 متر مربع	130P%	15600
			9	بالاتر از 600 متر مربع	140P%	16800

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## ماده 2:

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی جدول شماره 2			مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض												
<p>تذکر 1: عوارض پروانه ساختمانی اراضی متعلق به مسکن مهر بر اساس مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیئت محترم دولت، وزارت مسکن و شهرسازی و مصوبات شورای تامین مسکن استان وصول خواهد شد.</p> <p>تذکر 2: میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدها.</p> <p>تذکر 3: حداقل (100 / میانگین سطح واحد) باید یک در نظر گرفته شود.</p> <p>تذکر 4: مساحت پارکینگ در محاسبه عوارض زیربنا لحاظ نمی گردد.</p> <p>تذکر 5: منظور از مجتمع مسکونی اعیانی است که در سطح یا طبقات جمعاً بیش از یک واحد احداث شود. برای مثال ساختمان سه طبقه ای که فقط یکی از طبقات آن دارای سرویس های لازم واحد مسکونی می باشد مجتمع محسوب نمی گردد.</p> <p>تذکر 6: سطح ناخالص بنا شامل کلیه سطوح ساختمان اعم از فضای مسکونی، پارکینگ، انباری و غیره می باشد.</p>	<p>عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سطح ناخالص بنا</th> <th>مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>تا 200 متر مربع</td> <td>60P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 7500 ریال</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>تا 400 متر مربع</td> <td>70P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 9000 ریال</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>تا 600 متر مربع</td> <td>80P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 10500 ریال</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا	1	تا 200 متر مربع	60P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 7500 ریال	2	تا 400 متر مربع	70P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 9000 ریال	3	تا 600 متر مربع	80P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 10500 ریال	<p>تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها</p>	<p>عوارض زیر بنای مجتمع های مسکونی</p>	<p>0102002</p>
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا															
	1	تا 200 متر مربع	60P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 7500 ریال															
	2	تا 400 متر مربع	70P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 9000 ریال															
	3	تا 600 متر مربع	80P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 10500 ریال															
	<p>P قیمت منطقه بندی دارایی</p> <p>جدول شماره 3</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>سطح ناخالص بنا</th> <th>مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>بیش از 600 متر مربع</td> <td>90P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 12000 ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا	1	بیش از 600 متر مربع	90P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 12000 ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.									
	ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض هر متر مربع سطح خالص بنا															
	1	بیش از 600 متر مربع	90P% × (100 / میانگین سطح واحد) حداقل 12000 ریال حداقل قیمت برای هر متر مربع می باشد.															

تبصره 1: عوارض دیوارکشی: در هنگام صدور پروانه ساختمان مسکونی (جدول 1، 2، 3) عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ 1P و بصورت نرده و فنس 50P% بر هر متر طول وصول گردد.

تبصره 2: عوارض استخر، سونا و جکوزی: به هنگام صدور پروانه ساختمان در جدول 1 و 2 و 3 و تقاضای مالکین جهت احداث استخر، سونا و جکوزی (خارج از اعیانی) به ماخذ 1P برای هر متر مربع قابل وصول می باشد.

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

مادہ 3 :

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز جدول شماره 4				مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
S : مساحت زیربنا P : قیمت منطقه بندی دارایی M : ضریب که در طبقات متغیر است . ارتفاع و دهنه مجاز واحد تجاری طبق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی شهر تعیین متری می گردد . در محاسبه یک متر مربع از یک واحد تجاری S برابر است با یک .	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	ضریب M در طبقات	طبقات	ردیف	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	0102002
	$M \times P \times S$	6	همکف	1			
	$M \times P \times S$	4	زیرزمین	2			
	$M \times P \times S$	3	اول	3			
	$M \times P \times S$	2,5	دوم	4			
	$M \times P \times S$	2	سوم به بالا	5			
	$M \times P \times S$	3	نیم طبقه	6			
	$M \times P \times S$	3	انبیاری در طبقات	7			
	$M \times P \times S$	4	انبیاری کالاهای بازرگانی (سوله و انبارهای مجزا)	8			

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

ماده 4 :

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز جدول شماره 5				مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
n: تعداد واحد تجاری است و حداقل آن برابر با 2 می باشد منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است . M: ضریب طبقات	مبنای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری	ضریب M در طبقات	طبقات	ردیف	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	0102002
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	6	همکف	1			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	4	زیرزمین	2			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	3	اول	3			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	2,5	دوم	4			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	2	سوم به بالا	5			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	3	انباری	6			
	$M \times P \times (1 + \frac{n}{10})$	3	بالکن نیم طبقه	7			

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج



مادہ 5:

توضیحات	نحوہ محاسبہ عوارض پذیرہ یک متر مربع از یک یا چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<b>H</b> : ارتفاع موجود <b>H1</b> : ارتفاع مجاز <b>L</b> : دهنه موجود (جمع دهنه واحدهای احداثی) <b>L1</b> : دهنه مجاز (تعداد واحد احداثی × طول دهنه مجاز) <b>P</b> : قیمت منطقه ای <b>S</b> : مساحت <b>n</b> : تعداد (واحد تجاری) <b>M</b> : ضریب طبقات ضریب ارتفاع و دهنه غیر مجاز فقط در طبقه همکف اعمال می‌گردد.	<b>جدول شماره 6</b> $M * P * S * \left(1 + \frac{L - L1 + H - H1}{10}\right)$ $M * P * S * \left(1 + \frac{n + (L - L1) + (H - H1)}{10}\right)$	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز  عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز	0102002
	ضریب M در طبقات همانند جدول شماره 5 تعیین می‌گردد.			

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 6:

توضیحات	عوارض پروانہ ساختمان اداری، صنعتی، خدماتی، آموزشی، ورزشی و ...									مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض	
P: قیمت منطقه ای دارایی * قسمت‌های تجاری کاربریهای مذکور در این صفحه طبق تعرفه تجاری محاسبه و وصول می‌گردد.	جدول شماره 7									تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض پذیره واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی، هنری، خدماتی و صنعتی و ورزشی، هتل، هتل و هتل آپارتمان	0102002	
	هتل، هتل، هتل آپارتمان	آموزشی	هنری	فرهنگی	ورزشی	خدماتی	صنعتی	اداری	تجارت				روز
	3P	1P	2P	3P	1P	2P	3P	3P	همکف				1
	2P	%5P	1P	2P	%5P	2P	2P	2/5P	زیرزمین				2
	1P	%5P	1P	2P	%5P	2P	1P	2P	اول				3
	1P	%5P	1P	2P	%5P	1P	1P	1/5P	دوم				4
	1P	%5P	1P	2P	%5P	1P	1P	1P	سوم به بالا				5
	2P	1P	2P	3P	1P	2P	2P	2P	انباری				6
2P	1P	2P	3P	1P	2P	2P	2P	بالکن و نیم طبقه	7				

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 7 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	عوارض احداث خانه باغی و احداث بناء در باغات در محدوده و حریم شهر در صورت اخذ مجوزهای قانونی از ادارات مربوطه	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p><b>S1×5P</b>: قیمت منطقه ای دارایی</p> <p><b>S1</b>: مساحت زیربناء</p> <p>چنانچه باغ در حریم شهر باشد قیمت منطقه ای آن بر اساس بند 11 ماده 6 تعیین می گردد .</p> <p>سایر عوارض متعلقه از جمله حذف پارکینگ ، تراکم ، آتش نشانی و غیره نیز همانند تعرفه ساختمان های مسکونی محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>* احداث خانه باغی مشروط به رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و در صورت تصویب کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات امکان پذیر می باشد.</p>

**تبصره 1 :** عوارض پروانه ساختمانی مطب پزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، آزمایشگاهها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و مشاغل مشابه و وابسته از تعرفه عوارض پروانه واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد .

**تبصره 2 :** در هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مندرج در جدول 7 عوارض دیوار کشی به ماخذ **P** دو برابر و بصورت نرده کشی **P** یک برابر بر هر متر طول خواهد بود .

**تبصره 3 :** عوارض قسمتهای اداری و خدماتی پمپ بنزین و جایگاههای CNG (دفتر کار ، اتاق نگهداری ، سرویس بهداشتی و نماز خانه و ...) طبق تعرفه واحدهای اداری و خدماتی محاسبه و وصول می گردد .

**تبصره 4 :** سایه بان پمپ بنزین (مساحت اشغال شده توسط سایه بان پمپ بنزین پمپ ها ) **S×6P** : مساحت زیر سایه بان

**تبصره 5 :** محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری می شوند مانند آهن فروشی و مصالح فروشی **S×1P** روباز **S×2P** مسقف با سقف کاذب **S×3P** دفاتر گاراژها و پارکینگ ها

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

- تبصره 6:** چنانچه در عرصه فضای پمپ بنزین و گاز، فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد بر اساس عوارض تجاری جدول مربوطه وصول می شود.
- تبصره 7:** در سوله ها و انبارهای بازرگانی تا 4 متر ارتفاع برابر تعرفه و جهت هر یک متر مازاد ارتفاع 10% عوارض اضافه وصول می گردد.
- تبصره 8:** در هنگام صدور پروانه یا صدور مجوز املاک تجاری و انباری های بازرگانی، سوله و پارکینگ عوارض دیوارکشی جهت محدود کردن ملک به ماخذ 2P و بصورت نرده کشی 1P بر هر متر طول وصول گردد.
- تبصره 9:** عوارض احداث نانوایی همانند عوارض پروانه ساختمان واحدهای خدماتی محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره 10:** عوارض احداث پارکینگ های تجاری طبق تعرفه واحدهای تجاری و عوارض پارکینگ های عمومی طبق تعرفه واحدهای خدماتی محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره 11:** محوطه رو باز پارکینگ های عمومی و تجاری که جهت توقف ماشین آلات استفاده می شود یک برابر P برای هر متر مربع وصول می گردد.
- تبصره 12:** در ساختمانهای مختلط (مسکونی، تجاری) (مسکونی، خدماتی) و ... عوارض زیربنای هر کدام از واحدها وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
- تبصره 13:** ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری مربوطه احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله عوارض زیربنا، عوارض حذف پارکینگ، تراکم و غیره می باشند. در صورت نداشتن سابقه پرداخت آماده سازی بهای خدمات آماده سازی نیز دریافت می گردد.
- تبصره 14:** ساختمانهایی که بصورت غیر مجاز در کاربری غیر مربوط (مغایر) احداث می شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور رای بر ابقاء بنا توسط کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداری علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارضات متعلقه به نرخ روز از جمله زیربنا، حذف پارکینگ، تراکم و تغییر کاربری و غیره می باشد.
- تبصره 15:** عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرا و ... تا 20 متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای بر ملک و مازاد بر 20 متر عمق تا 40 متر عمق بر اساس 80% قیمت منطقه بندی بر ملک و مازاد بر 40 متر عمق بر اساس 60% قیمت منطقه بندی بر ملک مشروط بر اینکه از قیمت های منطقه ای جبهه بعدی کمتر نباشد ملاک محاسبه عوارض زیر بنا خواهد بود.
- تبصره 16:** عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلا بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
- تبصره 17:** در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل واحدهای تجاری ملاک محاسبه در عمق جبهه بر اساس بند 4 تعیین می شود.
- تبصره 18:** در این تعرفه دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دارای چندین بر باشد ملاک محاسبه بزرگترین دهنه موجود از معبر اصلی است.
- تبصره 19:** در صورت موافقت با دیوارکشی ساختمانهای مخروبه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده قانونی) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی و چنانچه حقی از لحاظ تفکیک، تغییر کاربری و ... برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی (با اعتبار 12 ماهه) بر هر متر طول یک برابر قیمت منطقه بندی دارایی (عرصه) وصول خواهد شد. و در خصوص نحوه اجرای دیوارکشی رعایت ضوابط فنی و شهرسازی الزامی است.
- تبصره 20:** عوارض دیوار کشی باغات 5 برابر قیمت منطقه بندی دارایی به نسبت طول با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی خواهد بود و در خصوص نحوه اجرای دیوار کشی باغات؛ چگونگی اجرا و ضوابط فنی و شهرسازی آن به هنگام صدور مجوز ابلاغ خواهد شد.
- تبصره 21:** در صورت عدم اجرا دیوار کشی در مهلت مقرر (12 ماهه) و انقضای مهلت مذکور تمدید و اخذ مجوز دیوارکشی با پرداخت مابه التفاوت عوارض پرداختی با عوارض به نرخ روز خواهد بود.

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

**تبصره 22:** نظر به اینکه برای املاک واقع در حریم شهر مریانج (بجز املاک واقع در بر جاده همدان کرمانشاه) قیمت منطقه ای تعیین نمی گردد لذا برای محاسبه عوارض پروانه و سایر عوارض منطقه ای نزدیک ترین بلوک از محدوده شهر مبنای محاسبه قرار می گیرند و املاکی که دسترسی آنها از راه های فرعی و کشاورزی بوده و عرض معبر جهت تعیین قیمت منطقه ای مشخص نمی باشد بر اساس عرض معبر موجود یا احداثی عوارض محاسبه و وصول می گردد .

**تبصره 23:** عوارض املاک واقع در بر جاده همدان-کرمانشاه(در حریم شهر) تا 30 متر بر اساس قیمت بر ملک مازاد بر 30 متر عمق تا 60 متر بر اساس 60% قیمت بر ملک و مازاد بر 60 متر عمق بر اساس 50% قیمت بر محاسبه می گردد.

**تبصره 24:** عوارض آتش نشانی و توسعه خدمات ایمنی هنگام صدور پروانه ساختمانی ، اصلاح و گسترش بنا ابقا بنا با رای کمیسیون ماده صد معادل 10% عوارض زیربنا در املاک مسکونی و 2% عوارض پذیره در سایر کاربریها محاسبه و وصول می گردد .

## ماده 8:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات
	عوارض گسترش بنا (اصلاحات و تغییرات پروانه)	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی و یا در حین عملیات ساختمانی قبل از اتمام سفتکاری باشد و تغییرات و گسترش بنا موجب تغییر در دهانه و ارتفاع مجاز ، تراکم و طبقات گردد عوارض کل بنا به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده در سال اخذ پروانه بابت بنای موجود از آن کسر و مابه التفاوت وصول می گردد. <b>تبصره 1:</b> چنانچه در سال اخذ پروانه معافیت یا تخفیفی در عوارض پروانه اعمال شده باشد مبلغ آن نیز می بایست در محاسبه مابه التفاوت لحاظ گردد. <b>تبصره 2:</b> در صورت تسری سایر عوارض از جمله مازاد تراکم ، ارتفاع ، کنسول و ... عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد . <b>تبصره 3:</b> چنانچه تقاضای اصلاح، گسترش و توسعه بنا بعد از اتمام سفت کاری و یا پس از صدور پایان کار باشد در صورتیکه تغییری در تراکم، ارتفاع و دهانه بنای موجود صورت نگیرد فقط عوارض مقدار گسترش بنا محاسبه و اخذ می گردد. در صورت تغییر موارد فوق همانند ماده 4 فوق عمل خواهد شد. <b>تبصره 4:</b> در خصوص مهلت پروانه ساخت در حین درخواست اصلاح و گسترش بنا طبق دستورالعمل تمدید پروانه ساخت عمل خواهد شد.

## مادہ 9 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	ضوابط و نحوه تمدید پروانہ ساختمان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>بر اساس تبصره 3 بند ب دستورالعمل 3900/1/3/34 مورخه 69 /2/17 و بخشنامه 23897/1/3/34 مورخه 70/11/23 وزارت محترم کشور ، پروانه ساخت املاک تجاری ، اداری ، صنعتی و غیره به شرح ذیل تمدید می گردد :</p> <p>1. کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساخت اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود و فقط عوارض نوسازی اخذ می گردد .</p> <p>2. کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساخت اقدام به تمدید آن نمایند در صورت تغییر P و ضرایب مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض خواهند بود .</p> <p>3. در صورتی که پروانه ساخت قابل تمدید نباشد صدور پروانه ساخت جدید با کسر مبلغ پرداختی قبل بابت پروانه ساخت صورت می گیرد .</p> <p>تذکر : منظور از مابه التفاوت عوارض محاسبه عوارض به نرخ سال تمدید پروانه پس از کسر عوارض با نرخ سال صدور پروانه ساخت می باشد.</p> <p>در ساختمان های که عملیات ساختمانی شروع شده است مهلت پروانه ساختمانی جمع مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی می باشد.</p> <p>بهای خدمات شناسنامه ساختمان بابت هر دفترچه 150.000 ریال اخذ می گردد .</p> <p>بهای خدمات صدور المثنی شناسنامه ساختمان 300.000 ریال اخذ می گردد .</p>

## مادہ 10 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	تعمیرات و تغییرات در ساختمان	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>کلیه تعمیرات و تعویض هر نوع سقف تجاری ، اداری ، مسکونی و ... ستون گذاری و پل گذاری به شرح ذیل می باشد :</p> <p>1 - در صورت عدم افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ و عدم تغییر اساسی و در صورت اخذ مجوز قانونی 50% از عوارض پروانه ساختمان (صرفاً عوارض زیربنا) حسب نوع کاربری دریافت گردد .</p> <p>2 - در صورت تغییرات اساسی و افزایش بنا و واحدها و میزان پارکینگ در صورت اخذ مجوز قانونی از عوارض پروانه ساختمان طبق ماده 4 فصل دوم این تعرفه حسب نوع کاربری محاسبه و دریافت گردد .</p> <p>3 - در صورت تغییر اساسی ( ستون و پل گذاری ) و افزایش بنا و واحدها ارائه نقشه معماری و سازه و تایید نظام مهندسی الزامی است .</p> <p>4 - هر گونه افزایش بنا در طبقات ، داخل یا مجاورت ساختمان که موجب افزایش زیر بنا گردد ( به استثناء سرویس بهداشتی حداکثر 2 متر مربع ) برابر جداول مربوطه و تعاریف محاسبه خواهد شد .</p> <p>در تعمیرات جزئی مانند نازک کاری عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد .</p>

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## ماده 11 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102002	تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی و تبدیل انبار در واحدهای تجاری به تجاری	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض تبدیل زیرزمین و پیلوت به مسکونی (در صورت رعایت اصول و ضوابط فنی و ساختمانی) برابر است با : $S \times 2P$ S: مساحت تبدیل شده P: قیمت منطقه ای دارایی در صورتی که تبدیل منجر به افزایش تعداد واحدهای مسکونی گردد (در صورت صدور رأی ابقاء بناء) به تعداد واحدهای اضافه شده طبق تعرفه حذف پارکینگ عوارض حذف پارکینگ دریافت می گردد . در صورتی که تبدیل منجر به افزایش بناء یا تراکم گردد موضوع به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی برای مقدار اضافه شده ارجاع و عوارض متعلقه مانند عوارض زیربناء ، تراکم و غیره اخذ می گردد . در تبدیل انبار به تجاری در صورتی که تبدیل با مجوز شهرداری صورت گیرد عوارض تجاری به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد اما در صورت تبدیل به تجاری بدون مجوز شهرداری علاوه بر جریمه ، عوارض تجاری به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد .

## ماده 12 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102003	عوارض مازاد تراکم در ارتفاع و سطح اشغال مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی و سایر مقررات	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض مازاد تراکم در ارتفاع در ساختمان های بیش از دو و نیم طبقه (8/5 متر ارتفاع) به شرح ذیل محاسبه می گردد . عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع طبق فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد : $S \times 2P \times (8/5 - \text{ارتفاع طبقه مورد محاسبه})$ S: مساحت زیر بناء طبقه مورد محاسبه و P : قیمت منطقه ای عوارض مازاد تراکم در سطح اشغال برای هر متر مربع 5p محاسبه و وصول میگردد. عوارض مازاد تراکم در سطح اشغال تا دو و نیم طبقه وصول می گردد و در طبقات بالاتر با توجه به اخذ عوارض تراکم ارتفاع عوارض تراکم سطح اشغال وصول نمی گردد . سطح اشغال مجاز طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تعیین می گردد . سطح اشغال مجاز در کاربری مسکونی برابر است با : $12m^2 + 60\% \times \text{مساحت زمین}$ سطح اشغال مجاز در کاربری تجاری برابر است با : $60\% \times \text{مساحت زمین}$ سطح اشغال مجاز در سایر کاربریها طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی می باشد.

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

## مادہ 13 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102005	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده های مسکونی ، تجاری ، اداری و ... قرار می گیرد . پیش آمدگی غیر مسقف آخرین طبقه که بصورت سایه بان و باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول عوارض نمی گردد . عوارض پیش آمدگی برابر است با : $S \times 10P$ S: جمع مساحت پیش آمدگی در طبقات در محاسبه عوارض مزاد تراکم مساحت پیش آمدگی منظور نمی گردد . از قسمت پیش آمدگی علاوه بر عوارض پیش آمدگی عوارض زیربنا نیز وصول می گردد .

## مادہ 14 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0201001	عوارض حذف و کسر پارکینگ	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و ماده 43 قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین	عوارض حذف پارکینگ هنگام صدور و اصلاح پروانه ساختمانی صرفاً بر اساس دستور العمل شماره 23318/3/34 مورخ 71/7/2 وزارت محترم کشور و بشرح تعرفه ذیل قابل وصول می باشد . چنانچه تخلف ساختمانی و افزایش بنا منجر به افزایش تعداد واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و غیره شود در صورت صدور رأی ابقا بنا علاوه بر اخذ جریمه و عوارض متعلقه عوارض حذف پارکینگ واحد اضافه شده نیز طبق تعرفه فوق اخذ می گردد . عوارض هر متر مربع حذف و کسر پارکینگ در کاربریهای مختلف به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد. عوارض هر متر مربع حذف پارکینگ در کاربری تجاری 5p ، در کاربری صنعتی و کارگاهی 4p ، در کاربری مسکونی و در سایر کاربریها 3p محاسبه و وصول می گردد. عوارض هر متر مربع کسر پارکینگ در کاربری تجاری 4p و در کاربری صنعتی و کارگاهی 3p در کاربری مسکونی و در سایر کاربریها 2p محاسبه و وصول می گردد. برای مثال : در یک ساختمان مسکونی سه واحدی که 75 متر مربع تأمین پارکینگ الزامی است اگر مالک 38 متر مربع پارکینگ تأمین کند حذف و کسر پارکینگ به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد. $75 - 38 = 37$ $37 - 25 = 12$ 25 متر مربع حذف پارکینگ و 12 متر مربع کسر پارکینگ محاسبه می گردد.

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج



<p>برای هر واحد مسکونی ، هر پنجاه متر مربع زیربنای تجاری و هر صد متر مربع زیربنای صنعتی کارگاهی ، اداری ، خدماتی ، فرهنگی ، آموزشی و هنری یک واحد پارکینگ باید تأمین گردد .                  هر واحد پارکینگ در تمام کاربریها 25 متر مربع می باشد                  در مجموعه های مسکونی و تجاری و غیره که طبق ضوابط شهرسازی پارکینگ گروهی با هزینه مالکین پیش بینی و احداث گردد عوارض حذف پارکینگ وصول نمی گردد .</p>	<p>ادامه عوارض حذف و کسر پارکینگ</p>	
---	--	--

ماده 15 :

نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>خدمات آماده سازی شامل تسطیح ، زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر می باشد .                  بهای خدمات آماده سازی هنگام صدور پروانه ساختمانی :                  اصلاح یا گسترش بناء ، ابقاء بناء در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد                  در صورتی که ملک سابقه پرداخت بهای آماده سازی نداشته باشد برای هر مترمربع زمین حداکثر به مبلغ 100.000 ریال و حداقل به مبلغ 80.000 ریال در محدوده شهر محاسبه و وصول می گردد .                  بهای خدمات آماده سازی در حریم شهر برای هر مترمربع زمین به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :                  تا 500 مترمربع 35.000 ریال                  از 500 تا 1000 مترمربع 25.000 ریال                  از 1000 تا 2000 مترمربع 20.000 ریال                  بیش از 2000 مترمربع نسبت به مازاد 15.000 ریال                  ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی احداث و رأی بر ابقا آنها توسط کمیسیون ماده صد صادر می شود مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی می باشند .                  ساختمانهای که دارای تخلف ساختمانی مازاد بر پروانه ساختمانی بوده و رأی بر ابقا بناء صادر شده است یا قصد گسترش بنا دارند در صورت نداشتن سابقه پرداخت بهای آماده سازی به نسبت بنای اضافه شده مشمول پرداخت آماده سازی می باشند .</p>	<p>تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شورها</p>	<p>بهای خدمات و درآمد حاصل از آماده سازی</p>	<p>0301008</p>

مادہ 16 :

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
<p>بہ کلیہ املاک و اراضی کہ بر اثر اجرای طرحهای احداث ، تعریض ، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریض یا توسعه واقع می شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار در زمان اجرای طرح تعلق می گیرد که قابل وصول و یا تهاتر می باشد .</p> <p>عوارض حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر) به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.</p> <p><math>S \times L \times P</math></p> <p>S : مساحت باقی مانده ملک پس از اجرای طرح  P : قیمت منطقه بندی دارایی  L : طول دهنه ملک</p> <p>در صورتیکه تمامی ملک در طرح تعریض ، توسعه یا اصلاح معبر قرار گیرد حق مشرفیت به ملک پشت جبهه آن تعلق می گیرد.</p> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر عرض معبر در صورتی که مالک ادعای غرامت مقدار تعریضی را داشته باشد با تصویب شورای شهر محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>بخشنامه شماره  26463/1/3/34  مورخه 70/11/27  وزارت کشور</p>	<p>عوارض  ارزش  افزوده  ناشی از  تغییر عرض  معبر به  استثناء  اراضی  متعلق به  مسکن مهر</p>	0603007

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل سوم : تغییر کاربری و تفکیک

ماده 1 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0603010	عوارض تغییر کاربری به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض تغییر هر نوع کاربری به مسکونی برابر است با : $2P \times W$ (تقسیم بر 2) $\times S$ عوارض تغییر هر نوع کاربری به تجاری برابر است با : $5P \times W$ (تقسیم بر 2) $\times S$ عوارض تغییر هر نوع کاربری به صنعتی برابر است با : $3P \times S$ عوارض تغییر هر نوع کاربری به اداری ، خدماتی و سایر برابر است با : $2P \times W$ (تقسیم بر 2) $\times S$ عوارض تغییر نوعیت سند مالکیت به تجاری 2p و به مسکونی سایر کاربریها 1p برای هر متر مربع عرصه و اعیان محاسبه و وصول می گردد. عوارض تغییر کاربری در صورت تصویب کمیسیون ماده 5 قانون تاسیس سازمان مسکن و شهر سازی در محدوده شهر و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی در حریم شهر و طبق ضوابط طرح جامع در کاربری تجاری شناور قابل وصول می باشد. S : مساحت P : قیمت منطقه ای W : عرض معبر

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 2 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102004	قدر السهم و عوارض بر تفکیک و افزاز اراضی و ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر به استثناء اراضی متعلق به مسکن مهر	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها و ماده واحده قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداریها مصوب 90/1/28	<p>تفکیک اراضی بیشتر از 500 متر مربع طبق ماده واحده قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداری مصوب 90/1/28 صورت خواهد گرفت.</p> <p>• در تفکیک اراضی، عرصه و زمینهایی که بدون تفکیک به صورت یک قطعه در آمده اند و کمتر از 500 متر مربع می باشند قدرالسهم دریافت نمی گردد و عوارض تفکیک به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد :</p> <p>40 % × 10P × مساحت زمین : مسکونی  40 % × 30P × مساحت زمین : تجاری  40 % × 20P × مساحت زمین : صنعتی  40 % × 20P × مساحت زمین : سایر کاربریها</p> <p>• در صورتیکه محرز گردد زمین مورد تقاضا جهت تفکیک قبلا از زمینی با مساحت بیش از 500 متر مربع بدون پرداخت سهم و عوارض تفکیک جدا شده است تفکیک آن همانند زمینهای بیش از 500 متر مربع با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی صورت خواهد گرفت.</p> <p>• عوارض تفکیک طبقاتی یا آپارتمانی و اعیانی مسکونی برای هر مترمربع زیربنا معادل 1P محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>• عوارض تفکیک اراضی بیش از 500 متر مربع در کاربری مسکونی 15% تجاری 30% و صنعتی و سایر کاربریها 10% قیمت منطقه ای محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>• حداقل P برای محاسبه عوارض تفکیک اراضی بیش از 500 مترمربع 30000 ریال محاسبه می گردد.</p> <p>• عوارض افزاز اراضی و ساختمانها معادل 80% عوارض تفکیک محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>• عوارض تفکیک اعیانی تجاری به دو دهنه و بیشتر به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>مساحت تا 50 متر مربع هر متر مربع 15p  مساحت تا 100 متر مربع هر متر مربع 10p  مساحت بیشتر از 100 متر مربع هر متر مربع 12p</p>

## مادہ 3 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0102004	عوارض کسر حد نصاب تفکیکی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>در بافت قدیم : S*2P  در بافت جدید : S*3P  حد نصاب تفکیک در بافت قدیم 160 متر مربع و در بافت جدید 200 متر مربع می باشد (طبق ضوابط طرح جامع شهر)  S : مساحت کسری حد نصاب  P : قیمت منطقه ای دارایی  منظور از بافت قدیم املاکی است که دارای ساختمان های کلنگی با مصالح خشت و گل و چوب می باشند .  2- ساختمانهای مسکونی موروثی که دارای چند مالک می باشد و قصد تفکیک عرصه آن را دارند در صورت امکان تفکیک می توانند بصورت انفرادی حق تفکیک خود را پرداخت و مجوز دریافت نمایند.</p>

## مادہ 4 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	عوارض تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی به یک پلاک و دو یا چند واحد مسکونی، تجاری، اداری و سایر به یک واحد	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض تجمیع اعیان املاک تجاری با سند ثبتی یا عادی : S*<sup>o</sup>P و عوارض تجمیع اعیان مسکونی : S*2P  P : قیمت منطقه ای دارایی  S : مساحت کل اعیان تجمیع شده</p>

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

ماده 5:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات										
0102004	عوارض تفکیک باغات در حریم شهر پس از اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذیربط	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	تفکیک باغات با توجه به مساحت باغ (S) به شرح جدول ذیل وصول می گردد:  <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td><math>S \times 4P</math></td> <td><math>2000 &lt; S</math></td> </tr> <tr> <td><math>S \times 3/5P</math></td> <td><math>1500 &lt; S &lt; 2000</math></td> </tr> <tr> <td><math>S \times 3P</math></td> <td><math>1000 &lt; S &lt; 1500</math></td> </tr> <tr> <td><math>S \times 2/5P</math></td> <td><math>500 &lt; S &lt; 1000</math></td> </tr> <tr> <td><math>S \times 2P</math></td> <td><math>S &lt; 500</math></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">S : مساحت باغ بر حسب متر مربع</p> <p>تبصره 1: تفکیک باغات فقط در صورتی قابل انجام خواهد بود که ضمن رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به تعاونی های مسکن و ... باغ مورد نظر به تشخیص کمیسیون ماده 12 به هیچ عنوان قابلیت استفاده به صورت باغ را نداشته و زراعی نبوده و نظر موافق کمیسیون ماده 5 نیز در این مورد اخذ گردد .</p>	$S \times 4P$	$2000 < S$	$S \times 3/5P$	$1500 < S < 2000$	$S \times 3P$	$1000 < S < 1500$	$S \times 2/5P$	$500 < S < 1000$	$S \times 2P$	$S < 500$
$S \times 4P$	$2000 < S$												
$S \times 3/5P$	$1500 < S < 2000$												
$S \times 3P$	$1000 < S < 1500$												
$S \times 2/5P$	$500 < S < 1000$												
$S \times 2P$	$S < 500$												

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل چہارم : سایر عوارض و بہای خدمات

مادہ 1 :

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
عوارض نوسازی بہ استناد قانون نوسازی و عمران شہری مصوب سال 1347 و اصلاحات بعدی آن و ہمچنین تبصرہ 2 مادہ 5 قانون موسوم بہ تجمیع عوارض مصوب سال 1381 و تبصرہ 2 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و مصوبات ہیئت محترم دولت و بخشنامہ ہای صادرہ ، در محدودہ قانونی شہر از کلیہ اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد . پنج درصد عوارض پروانہ ساختمان (زیربناء) ، پذیرہ ، تفکیک و نوسازی علاوہ بر عوارض مذکور توسط شہرداری بہ نفع آموزش و پرورش از مودی اخذ می گردد .	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض نوسازی و عوارض سهم آموزش و پرورش	0102009

مادہ 2 :

نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
عوارض نقل و انتقال عرصہ املاک غیر منقول : $S \times 20\% P$ ، مساحت عرصہ عوارض نقل و انتقال اعیانی املاک غیر منقول : $S \times 15\% P$ ، مساحت اعیان عوارض نقل و انتقال بہ صورت سرقفلی : $S \times 10\% P$ ، مساحت اعیان عوارض نقل و انتقال املاک خارج از محدودہ در داخل حریم با کاربری کشاورزی $P$ 5% محاسبہ و وصول می گردد .	تبصرہ 1 مادہ 50 قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب سال 1387 و بند 16 مادہ 71 و مادہ 77 قانون شوراها	عوارض بر معاملات و نقل و انتقال اموال غیر منقول و سرقفلی واحدهای تجاری	0102006

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ  
شہردار مریانج

## ماده 3 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0104003	بهای خدمات افتتاح و سالیانه بانکهای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>P : قیمت منطقه ای دارایی</p> <p>S1 : مساحت اعیان (زیربنای بانک یا موسسه)</p> <p>بهای خدمات افتتاح بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنه : <math>S1 \times P \times 5</math></p> <p>بهای خدمات سالیانه بانکها و موسسات اعتباری و قرض الحسنه : <math>S1 \times P \times 1</math></p>

## ماده 4 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0104003	بهای خدمات نصب و سالیانه عابر بانکها	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>بهای خدمات نصب سیستم عابر بانک (ATM) و موسسات مالی و صندوق های قرض الحسنه : <math>S1 \times P \times 5 \times 10\%</math></p> <p>بهای خدمات سالیانه سیستم عابر بانک (ATM) و موسسات مالی و صندوق های قرض الحسنه : <math>S1 \times P \times 1 \times 10\%</math></p> <p>S1 : مساحت زیربنای بانک یا موسسه</p> <p>P : قیمت منطقه ای</p>

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج



## مادہ 5 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301001	عوارض بہرہ برداری از معابر و شوارع توسط شرکت های خدمات رسان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بہرہ برداری از معابر و شوارع توسط شرکت های خدمات رسان طبق فرمول ذیل محاسبہ و وصول می گردد : $L \times 10P$ L : طول تأسیسات P : قیمت منطقه بندی دارایی

## مادہ 6 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	بہای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شہر	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض تیرگذاری ادارہ برق در معابر شہر برای ہر اصلہ تیر 200000 ریال تعیین می گردد . بہای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری از اشخاص حقیقی و ادارات طبق آخرین فہرست بہا و اصلاحات بعدی کمیٹہ پیمان استان محاسبہ و وصول می گردد :

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ  
شہردار مریانج

## ماده 7 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
S: مساحت فنداسیون دکل P: قیمت منطقه بندی عوارض نصب دکل : $S \times P \times 10$ عوارض سالیانه دکل : $S \times P \times 5$	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض دکلهای مخابراتی - ایرانسل ، همراه اول و ...	

## ماده 8 :

نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات	مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
عوارض مزایده اموال منقول و غیر منقول 2درصد مبلغ مزایده محاسبه و از برنده مزایده وصول می گردد .	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بر مزایده اموال منقول و غیر منقول شهرداری	

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 9 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302004	بہای فروش و پیش فروش قبور گلزار شہداء مریانج	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بہای فروش قبور 2,000,000 ریال وصول می گردد . بہای قبر برای افرادی کہ در مریانج سکونت نداشته اند در صورت اخذ مجوز شورای شهر بہ ماخذ دو برابر قیمت تمام شدہ قبر وصول می گردد .

## مادہ 10 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301004	عوارض بر قراردادهای پیمانکاری	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض بر قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، بازرگانی ، تجاری ، خدماتی و فنی و ... بہ ماخذ نیم درصد مبلغ قرارداد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر قابل وصول می باشد .

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 11 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0603002	عوارض و جریمہ ریختن نخالہ ، اشغال و سایر مواد زائد در حریم و محدوده شهر	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	در محدوده شهر هر سرویس 2,500,000 ریال وصول می گردد . در حریم شهر هر سرویس 1,500,000 ریال وصول می گردد .

## مادہ 12 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302002	عوارض حق النظاره و طراحی نقشه های ساختمان	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض حق النظاره و مهندسین ناظر و مجری ذیصلاح واقع در محدوده قانونی و حریم شهر به میزان 3% حق الزحمه ناظرین و مجریان ذیصلاح محاسبه و وصول خواهد شد . عوارض طراحی نقشه های ساختمانی به میزان 2% حق الزحمه محاسبه و از مهندسین طراح وصول می گردد . بدیهی است فقط نقشه های ساختمانی که عوارض حق نظارت و طراحی آنها پرداخت شده است مورد قبول و تأیید شہرداری قرار می گیرد.

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 13 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0302002	عوارض حق کارشناسی	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	بابت عوارض حق کارشناسی در حریم 200.000 ریال وصول می گردد . بابت عوارض حق کارشناسی در محدوده شهر 80.000 ریال وصول می گردد . عوارض حق کارشناسی هنگام وصول عوارض نوسازی ، پروانه ساختمان ، گسترش بناء ، جریمه و هر عملیاتی که نیاز به کارشناسی و معاینه ملک باشد وصول می گردد . بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات از شهرداری در صورت بازدید ملک 150.000 ریال و در صورت عدم بازدید 80.000 ریال وصول می گردد.

## مادہ 14 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
	عوارض اشغال معبر (پیاده رو و خیابان)	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	$S \times 1P \times d$ S : مساحت اشغال شده از معبر با هر شی یا وسیله ای که تردد را مشکل نماید P : قیمت منطقه ای d : تعداد روزهای اشغال عوارض فوق بر اساس گزارش مکتوب مسئول امور شهر محاسبه و وصول می گردد .

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

مادہ 15 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات																													
0603008	عوارض توسعه و تجهیز فضای سبز و قطع اشجار	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض قطع اشجار :</p> <p>1. در صورتیکه شخص یا اشخاص موجبات از بین رفتن درختان باغات ، معابر ، میادین ، بزرگراه ها و پارک های عمومی را فراهم نمایند و یا به نحوی از انحاء صدمه به درختان مزبور وارد نمایند شہرداری موظف است علاوه بر تعقیب جزایی از مرتکب خسارات وارده ، طبق مقررات و آئین نامه اجرایی وصول عوارض برابر جدول زیر عوارض اخذ نماید .</p> <p>2. قطع درخت با مجوز شہرداری مستلزم پرداخت ردیف غیر عمدی به حساب شہرداری می باشد .</p> <p>تبصره : اخذ خسارات قطع کامل درخت بر اساس سانتی متر محیط بن درخت تعیین می گردد .</p> <p>3. عوارض قطع درخت به منظور احداث بنا ، حفر کانال ، لوله گذاری آب و فاضلاب و گاز ، مخابرات و برق و غیره طبق جدول زیر تعیین می گردد .</p> <p>4. قطع درختان معابر ، میادین و بزرگراه ها که به علت غیر عمدی خشک شده باشند یا خطر سقوط داشته باشند مشمول پرداخت خسارات قطع درخت نبوده و حسب قانون می بایست طبق نظریه کارشناس شہرداری و توسط شہرداری قطع شود .</p> <p>5. تعرفه اخذ خسارات قطع شاخه درخت و سرشاخه درختان پهن برگ در معابر عمومی بر اساس 1_ اخذ تعرفه خسارات قطع کامل درخت و در مورد درختان سوزنی برگ بر اساس 1_ اخذ تعرفه خسارات قطع کامل درخت تعیین می گردد .</p> <p>2_</p> <p>6. تعرفه خسارات قطع درختچه حسب نوع و سن آن حداکثر تا مبلغ 300000 ریال طبق کمیسیون ماده 7 تعیین می گردد .</p> <p>7. مالکین ساختمانهای در حال احداث چنانچه قصد قطع درخت مزاحم را داشته باشند می بایست با اخذ مجوز از شہرداری اقدام به قطع آن نمایند در غیر این صورت قطع درخت عمدی محاسبه می گردد .</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">نوع درخت</th> <th colspan="2">معابر عمومی</th> <th colspan="2">باغ خصوصی</th> </tr> <tr> <th>عمدی</th> <th>غیر عمدی</th> <th>غیر عمدی</th> <th>عمدی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>درختچه</td> <td>50.000</td> <td>250.000</td> <td>20.000</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>درخت مثمر</td> <td>70.000</td> <td>300.000</td> <td>20.000</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>50.000</td> <td>300.000</td> <td>20.000</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>سوزنی برگها</td> <td>70.000</td> <td>300.000</td> <td>20.000</td> <td>300.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>خسارت قطع کامل درخت بر اساس هر سانت بن به هر سانت محیط بن به ریال و درختچه بر اساس هر بوته به ریال می باشد .</p>	نوع درخت	معابر عمومی		باغ خصوصی		عمدی	غیر عمدی	غیر عمدی	عمدی	درختچه	50.000	250.000	20.000	250.000	درخت مثمر	70.000	300.000	20.000	300.000	درخت غیر مثمر	50.000	300.000	20.000	300.000	سوزنی برگها	70.000	300.000	20.000	300.000
نوع درخت	معابر عمومی		باغ خصوصی																													
	عمدی	غیر عمدی	غیر عمدی	عمدی																												
درختچه	50.000	250.000	20.000	250.000																												
درخت مثمر	70.000	300.000	20.000	300.000																												
درخت غیر مثمر	50.000	300.000	20.000	300.000																												
سوزنی برگها	70.000	300.000	20.000	300.000																												

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

## مادہ 16 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0402002	اجارہ بھای ماشین آلات شہرداری	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	اجارہ لوڈر از قرار ہر ساعت 600000 ریال می باشد . اجارہ باب کت از قرار ہر ساعت 350,000 ریال می باشد. بارگیری و حمل ہر سرویس خاک مازاد با کامیون کمپرسی 500000 ریال می باشد . ہزینه حمل میت با آمبولانس از داخل مریانج 200,000 ریال و از ہمدان 400000 ریال می باشد . مدت کارکرد لوڈر از زمان حرکت لوڈر بہ قصد انجام کار تا پایان کار محاسبہ می گردد. حداقل زمان کارکرد لوڈر یک ساعت و حداقل مقدار بارگیری و حمل خاک یک سرویس محاسبہ می گردد.

## مادہ 17 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301007	عوارض نصب تابلو واحدهای صنفي و تابلوهای تبلیغاتی مقطعی کہ در سطح شهر نصب می گردند	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	عوارض نصب تابلو و آگهی یک سالہ نئون و فلزی برای ہر متر مربع تابلو 70.000 ریال وصول می گردد . عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی مقطعی بہ شرح ذیل محاسبہ و وصول می گردد :  S : مساحت تابلو d : تعداد روزها p : قیمت منطقه ای

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شہر مریانج

محسن معصوم علیزادہ  
شہردار مریانج

مادہ 18 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات
0301015	بہای خدمات مدیریت پسماند شهری ساختمانها در محدوده و حریم شهر	تبصرہ 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>بہای خدمات مدیریت پسماند شهری برای هر واحد مسکونی 300000 ریال و هر واحد تجاری و صنعتی 500000 ریال و هر واحد اداری - خدماتی و سایر 400000 ریال محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>* هر 50 مترمربع بنای خالص تجاری و صنعتی ، یک واحد و هر 100 مترمربع بنای خالص اداری - خدماتی و سایر یک واحد محسوب می گردد .</p> <p>بہای خدمات ساختمانهای در حال احداث 50% محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>بہای خدمات مدیریت پسماند شهری یکبار در سال به همراه عوارض نوسازی یا پیشه وری قابل وصول می باشد .</p> <p>از مشاغل پر زباله مانده رستورانها، دندانپزشکی ها ، مطب ها و کلینیک های پزشکی ، درمانگاههای غیر عفونی ، آرایشگاههای مردانه و زنانه ، آشپزخانه ها ، فروشگاههای مرغ ، ماهی و تخم مرغ ، تالارهای پذیرایی ، کارخانجات داخل حریم شهر ، مراکز اداری ، نهادها ، شرکتهای و ارگانهای دولتی و غیر دولتی ، مراکز آموزش دولتی ، مبل سازی ، درودگری و نجاری ها و مکان هایی که در سطح شهر اقدام به پوست کنی سیر ، پیاز و غیره می نمایند علاوه بر اخذ بہای خدمات متعلقه 20 درصد بہای خدمات نیز اضافه بر آن وصول می گردد .</p> <p>واحدهای تحت پوشش قانون نظام پزشکی جزء واحدهای خدماتی محسوب می گردند .</p>

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج



ماده 19 :

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویبی و توضیحات														
01103007	عوارض سالیانه وسایل نقلیه ای که بهای فروش و عوارض سالیانه آنها تعیین نشده است .		<p>عوارض سالیانه تاکسی ها با اعمال 30% تخفیف از قیمت اعلام شده دارای بر حسب نوع ماشین محاسبه و وصول می گردد .</p> <table border="1"> <tr> <td>وانت تک کابین</td> <td>120/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>میخی بوس</td> <td>140/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>اتوبوس</td> <td>200/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>کامیون 6 چرخ</td> <td>140/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>کامیون 10 چرخ به بالا</td> <td>200/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>تریلر</td> <td>220/000 ریال</td> </tr> <tr> <td>موتور سیکلت</td> <td>30/000 ریال</td> </tr> </table> <p>طبق نامه شماره 95/42/333/79122 مورخه 89/12/19 مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری، عوارض سالیانه کلیه ماشین آلات راهسازی بر اساس تعرفه تریلر محاسبه و اخذ می گردد .</p>	وانت تک کابین	120/000 ریال	میخی بوس	140/000 ریال	اتوبوس	200/000 ریال	کامیون 6 چرخ	140/000 ریال	کامیون 10 چرخ به بالا	200/000 ریال	تریلر	220/000 ریال	موتور سیکلت	30/000 ریال
وانت تک کابین	120/000 ریال																
میخی بوس	140/000 ریال																
اتوبوس	200/000 ریال																
کامیون 6 چرخ	140/000 ریال																
کامیون 10 چرخ به بالا	200/000 ریال																
تریلر	220/000 ریال																
موتور سیکلت	30/000 ریال																

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## فصل پنجم : معافیت ها

ماده 1 :

مستند قانونی	شرح عوارض	کد عوارض
	معافیت ها از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مسکونی	
<p>بند 1 : خانواده معظم شهداء (بستگان درجه اول : پدر، مادر ، فرزند و همسر) هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی از پرداخت عوارض زیربنا تا 120 متر مربع و 50% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .</p> <p>بند 2 : جانبازان 50% و بالاتر ، آزادگان ، مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی (با ارائه معرفی نامه از اداره مربوطه) از پرداخت عوارض زیربنا تا 120 متر مربع و 50% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .</p> <p>بند 3 : جانبازان کمتر از 50% هنگام اخذ پروانه ساختمانی مسکونی از پرداخت عوارض زیربنا تا 100 متر مربع و 25% بهای خدمات آماده سازی معاف می گردند .</p> <p>تبصره 1 : در صورتی که زیربنای احداثی بیش از 120 مترمربع باشد کلیه عوارض مزاد بر 120 مترمربع محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>تبصره 2 : حافظان کل و نصف قران مجید،رتبه های اول تا صد کنکور سراسری،نخبگان علمی،مخترعین و نفرات اول رشته های برتر کشوری با ارائه گواهی و در صورت سکونت در مریانج مشمول 50% معافیهای فوق می گردند.</p> <p>تبصره 3 : رعایت ضوابط ارائه تسهیلات به جانبازان ، ایثارگران و خانواده معظم شهداء مصوب 1388 الزامی است .</p> <p>تبصره 4 : رعایت بند د ماده 39 قانون برنامه پنجم توسعه الزامی است.</p> <p>* جهت تشویق در بازسازی و زیبا سازی شهر مالکین املاک دور میدان اصلی شهر (میدان شهید بهشتی) و تا عمق 20 متر در خیابانهای اصلی چنانچه قصد تخریب و نوسازی ملک خود را داشته باشند از پرداخت عوارض زیر بنای مسکونی وبهای خدمات آماده سازی معاف می گردند.</p> <p>تبصره : عوارض قسمت های تجاری املاک فوق به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>ساختمان های کلنگی که در بافت قدیمی و فرسوده شهر با اخذ پروانه ساختمانی تخریب و نوسازی شوند از پرداخت 50 درصد بهای آماده سازی معاف می گردند.</p> <p>عوارض پروانه ساختمان آماده سازی کلیه مراکز فرهنگی شامل مراکز قرآنی -مساجد- حسینیه ها معاف می باشند.</p> <p>* کلیه تخفیفات بندهای فوق یک بار برای هر مؤدی و در صورت شمول دو ردیف برای یک مؤدی فقط یک ردیف اعمال می گردد .</p> <p>* بر اساس تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 87/2/17 کلیه معافیت ها (بجز موارد اعلامی در تعرفه عوارض محلی) لغو می گردد مگر به موجب قانون لاحق بر مصوبه مورخه فوق .</p>		

علیرضا چایانی  
رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

محسن معصوم علیزاده  
شهردار مریانج

## مادہ 2:

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوہ وصول عوارض تصویبی و توضیحات															
	معافیت ها از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی پذیرایی و گردشگری		<p>به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر مریانج کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد .</p> <p><b>الف</b> ) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل ، هتل آپارتمان ، متل و سایر بر اساس جدول ذیل خواهد بود .</p> <p><b>ب</b> ) کلیه فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی ، غرفه ها و واحدهای تجاری در لابی و رستوران و سایر نقاط مازاد بر نیاز هتل طبق تعرفه تجاری محاسبه و مشمول 50% معافیتها خواهند بود.</p> <p><b>ج</b> ) کلیه عوارض و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای جدول ذیل خواهد بود .</p> <p><b>د</b> ) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل ، هتل آپارتمان ، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل ، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند .</p> <p><b>ه</b> ) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بنا ها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .</p> <p><b>و</b> ) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد .</p> <p><b>ز</b> ) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول ذیل از تخفیف ردیف سایر معادل 50% از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد .</p> <p><b>ح</b> ) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال 1393 مجاز می باشد و تخفیفات شامل عوارض تغییر کاربری و تفکیک نمی باشد.</p> <p><b>چ</b> ) سرمایه گذارانی که اقدام به احداث مکان تفریحی و شهربازی می نمایند از 50% صدور پروانه ساختمانی و آماده سازی معاف هستند.</p>															
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>درجه هتل</th> <th>درصد معافیت</th> <th>حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 ستاره</td> <td>70%</td> <td>60 ماهه</td> </tr> <tr> <td>4 ستاره</td> <td>60%</td> <td>48 ماهه</td> </tr> <tr> <td>3 ستاره</td> <td>50%</td> <td>36 ماهه</td> </tr> <tr> <td>سایر</td> <td>40%</td> <td>24 ماهه</td> </tr> </tbody> </table>	درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری	5 ستاره	70%	60 ماهه	4 ستاره	60%	48 ماهه	3 ستاره	50%	36 ماهه	سایر	40%	24 ماهه
درجه هتل	درصد معافیت	حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری																
5 ستاره	70%	60 ماهه																
4 ستاره	60%	48 ماهه																
3 ستاره	50%	36 ماهه																
سایر	40%	24 ماهه																

محسن معصوم علیزاده

شهردار مریانج

علیرضا چایانی

رئیس شورای اسلامی شهر مریانج

فصل ششم : عوارض پیشه وری

کد عوارض	شرح عوارض	مستند قانونی	نحوه وصول عوارض تصویری و توضیحات																						
0103004	عوارض کسب و پیشه، اصناف و واحدهای خدماتی و غیره و حق افتتاح، جابجایی، تغییر شغل و انتقال واحدهای صنفی و خدماتی	تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و بند 16 ماده 71 و ماده 77 قانون شوراها	<p>عوارض کسب و پیشه = a + بهای خدمات مدیریت پسماند + (ضریب مساحت × k × p/2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ضریب</th> <th>متر از مغازه (S)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K</td> <td>تا 20 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>2k</td> <td>از 21 تا 30 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>2,5k</td> <td>از 31 تا 40 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>3k</td> <td>از 41 تا 50 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>3,5k</td> <td>از 51 تا 70 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>4k</td> <td>از 71 تا 100 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>5k</td> <td>از 101 تا 200 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>6k</td> <td>از 201 تا 300 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>7k</td> <td>از 301 تا 500 متر مربع</td> </tr> <tr> <td>10k</td> <td>بالای 500 متر مربع</td> </tr> </tbody> </table> <p>عوارض حق افتتاح کسب و پیشه 5a وصول می گردد .                      a : عوارض صنفی ماهیانه × 12                      K : مساوی است با 5                      مثال : عوارض کسب و پیشه مغازه 25 متری خواروبار فروشی با عوارض صنفی ماهیانه 30000 ریال واقع در بلوار شهید بهشتی با قیمت منطقه ای 50000 ریال برابر است با :</p> $50000 \times 12 + (25 \times 2 \times 2) \times 50000$ <p>* بناهای تحت عنوان انبار متصل به یک واحد تجاری کوچک مشمول عوارض سالیانه می گردد .                      * کسبه ای که نسبت به تغییر مکان یا تغییر شغل در همان مکان اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور و سالیانه جدید می باشند .                      (ماده 14 قانون نظام صنفی) عوارض آتش نشانی صنوف معادل 20 درصد عوارض کسبی و پیشه وری سالیانه اخذ می گردد .</p>	ضریب	متر از مغازه (S)	K	تا 20 متر مربع	2k	از 21 تا 30 متر مربع	2,5k	از 31 تا 40 متر مربع	3k	از 41 تا 50 متر مربع	3,5k	از 51 تا 70 متر مربع	4k	از 71 تا 100 متر مربع	5k	از 101 تا 200 متر مربع	6k	از 201 تا 300 متر مربع	7k	از 301 تا 500 متر مربع	10k	بالای 500 متر مربع
ضریب	متر از مغازه (S)																								
K	تا 20 متر مربع																								
2k	از 21 تا 30 متر مربع																								
2,5k	از 31 تا 40 متر مربع																								
3k	از 41 تا 50 متر مربع																								
3,5k	از 51 تا 70 متر مربع																								
4k	از 71 تا 100 متر مربع																								
5k	از 101 تا 200 متر مربع																								
6k	از 201 تا 300 متر مربع																								
7k	از 301 تا 500 متر مربع																								
10k	بالای 500 متر مربع																								